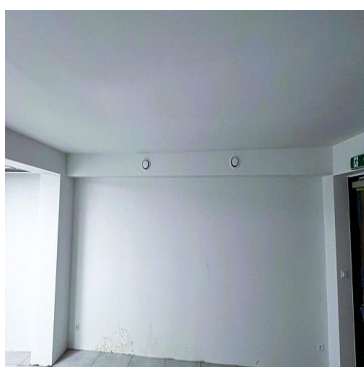
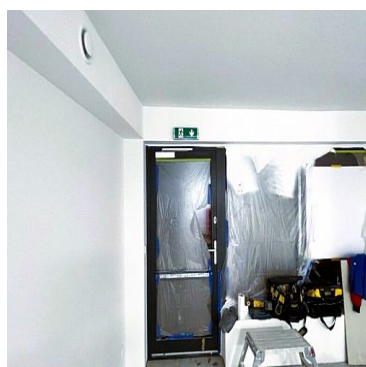
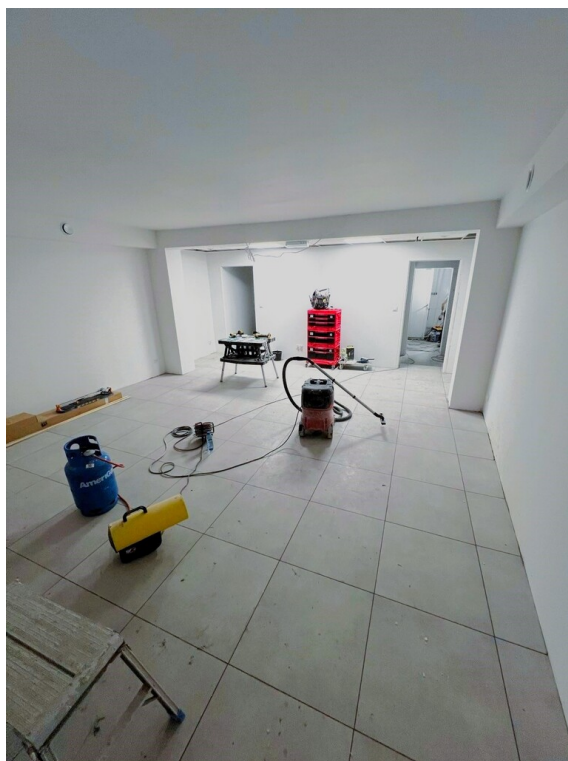


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,40 m²,

Luboń

Cena **4 000** zł

Polecamy na wynajem Lokal Użytkowy z salą sprzedaży 38m² !

Idealnie nadaje się na sklep, biuro rachunkowe, księgowe, studio urody (fryzjer, kosmetyczka, podolog) i wiele innych.

Witryna: Lokal posiada nową, dużą witrynę! Jest nowoczesna, energooszczędna (zdjęcia przedstawiają front przed remontem).

Zamieszczony w ogłoszeniu rzut przedstawia jeszcze lokal przed powiększeniem sali sprzedaży z 29m² na 38m². Zdjęcia wewnątrz pokazują powiększony fragment lokalu.



Wejście: Lokal posiada 2 osobne wejścia! Wejście główne dla klientów od frontu z chodnika. Osobne wejście dla zaopatrzenia z boku od strony parkingu!

Powierzchnia całkowita: 88,40 m².

Sala sprzedaży: 38m².

Wysokość pomieszczeń: Sala sprzedaży 2.5m, magazyn 3.15m.

Top Lokalizacja: Lokal znajduje się w ciągu pawilonów użytkowych, handlowych przy jednej z głównych ulic miasta z dużym ruchem tranzytowym.

Szeroki chodnik przy lokalu, naprzeciwko duży parking osiedlowy.

Sąsiedztwo: W okolicy znajdują się m.in.: Żabka, restauracja Kebab, paczkomat (w budowie), sklep z zabawkami, stacja paliw, osiedla mieszkalne i wiele innych.

Media: Woda, prąd i kanalizacja - własne przyłącza.

Stan techniczny: Lokal wewnątrz w trakcie remontu.

Umowa najmu: Preferowana umowa na czas oznaczony 5 lat.

Opłaty: Czynsz najmu: 4000 zł netto plus media. Brak opłat do wspólnoty!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na oględziny lokalu: 69 44 33 777

Ta super oferta dostępna wyłącznie u nas!



Symbol	424850	Symbol SWO	424850
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 000, 00 PLN	Stara cena	3 000, 00 PLN
Cena za m2	45, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	Luboń
Ulica	ul. Żabikowska	Powierzchnia całkowita	88, 40 m²
Rok budowy	2023	Materiał ścian	YTONG
Parter		Witryna	
Nr Licencji	30004	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**