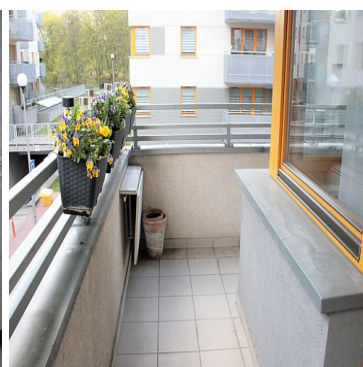
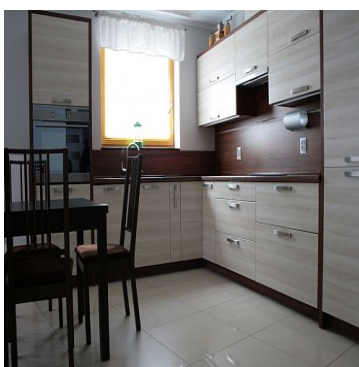
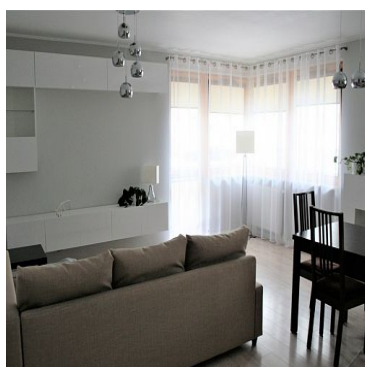
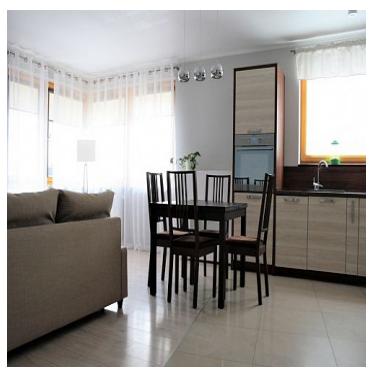


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,02 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 700** zł**BALKON * WINDA * MIESZKANIE UMEBLOWANE.**

Do wynajęcia słoneczne, 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 66 m², położone na 1 piętrze apartamentowca, wybudowanego zgodnie z nowymi technologiami w 2012 roku.

Budynek usytuowany wśród zieleni, w drugiej linii zabudowy, w "bliskiej" dzielnicy Pomorzany (na granicy ze Śródmieściem).

Cały budynek łącznie z windą został dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Miejsce ciche, dobrze skomunikowane, blisko środka komunikacji miejskiej. Wokół budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, pojawiają się też oferty wynajęcia garaży.

Na powierzchnię mieszkania składa się:



- pokój dzienny (wyposażony w zestaw wypoczynkowy, stół z krzesłami oraz szafki),
- aneks kuchenny połączony z pokojem dziennym (łączna powierzchnia pokoju z aneksem wynosi ponad 27 m²), meble kuchenne w zabudowie "na wymiar" wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta grzewcza indukcyjna, okap, zmywarka, oraz pralka) z pokoju dziennego wyjście na duży, słoneczny balkon.
- sypialnia (ok. 11m²), szafa, 2-osobowe łóżko z nowym materacem
- sypialnia (ok. 11m²) - 1-osobowe łóżko z nowym materacem, szafki, biurko
- łazienka z kabina prysznicową , wc, umywalką.
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Dobry standard mieszkania. Całość zaprojektowana i urządzona bardzo bardzo funkcjonalnie.

Bezpieczeństwo: drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe, nowoczesny domofon - wejście do budynku przy użyciu kodu.

Dostępne media: "siła", ogrzewanie miejskie - opomiarowane, woda ciepła i zimna - miejska - opomiarowana, w mieszkaniu nie ma gazu co jest dodatkowym plusem gdyż obniża comiesięczne koszty utrzymania.

Koszty: oprócz czynszu najmu najemca pokrywa:

- koszt czynszu administracyjnego zawierający zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, opłatę za śmieci i fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych (wynosi 820,-zł i jest zależny od zużycia mediów, zarządca reguluje czynsz w okresach półrocznych, uwzględniając faktyczne zużycie wody czy ogrzewania).
- koszt zużycia energii elektrycznej (zgodnie z otrzymywanymi rachunkami), oraz (tu najemca ma prawo wyboru, gdyż sam zawiera umowy) Internet i TV .

Wymagana kaucja 4.000,-PLN

Najem w trybie najmu okazjonalnego, bez zwierząt.

Dostępność - od 1 sierpnia



Symbol	392877	Symbol SWO	392877
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	2 700, 00 PLN
Cena za m2	40, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich
Powierzchnia całkowita	66, 02 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	27; 11; 11;
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Nr Licencji	5915		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**