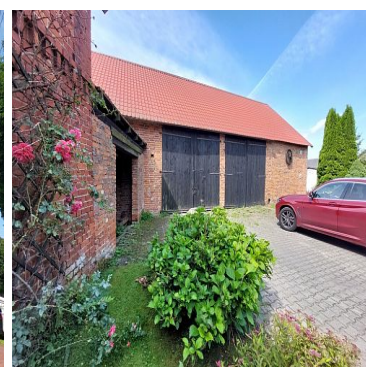
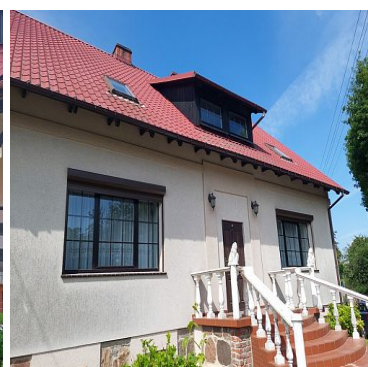


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1 450,00 m²,

Wełtyń

Cena **1 180 000** zł

Dom w Wełtyniu tylko 300 m od pięknego jeziora. Dom wybudowany w 1926 r, generalny remont przeszedł parę lat temu. W międzyczasie był odświeżany. Położony w centralnej części wsi, w cichej uliczce. Duża zagospodarowana działka na której posadowiony jest dom, oraz 2 inne budynki. Kiedyś wykorzystywane w gospodarce, obecnie po remoncie mogą służyć innym celom.

Parter to : przedpokój , salon z kominkiem, kolejny duży pokój, kuchnia z jadalnią. Drewniane schody prowadzą na I piętro, gdzie znajdują się 4 pok, garderoba i łazienka. Oba poziomy mają po ok 120 m² Dom jest umeblowany (wszystkie meble mogą pozostać w cenie nieruchomości)

Ogrzewany ekogroszkiem i kominkiem. Posiada ekologiczną oczyszczalnię ścieków. Piękne duże piwnice ze stałą temperaturą powietrza to dodatkowy atut dla rodziny, która nabydzie tą nieruchomość. Teren działki pięknie



utrzymany. Powierzchnia stodoły to 170 m², pomieszczenia gospodarcze to 110 m². Wieś spokojna, nowoczesna, jest sklep, kościół, przystanek autobusowy, ścieżki rowerowe. Do Gryfina gdzie jest przejście graniczne jest 6 km, do S3 3 km. Dojazd na prawobrzeże Szczecina zajmuje 10-15 min



Symbol	424880	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424880	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 180 000, 00 PLN
Cena za m2	4 916, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wełtyń
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	1 450, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	36, 00	Długość działki (mb.)	43, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1926	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	120, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	8179	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**