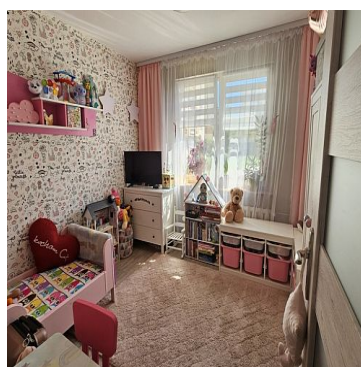
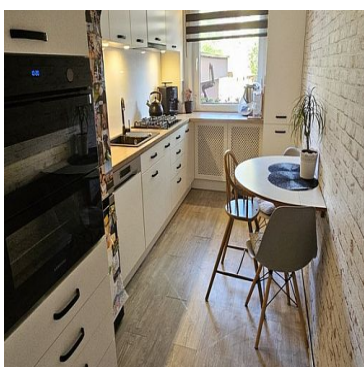
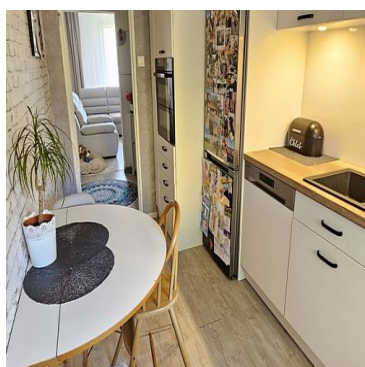
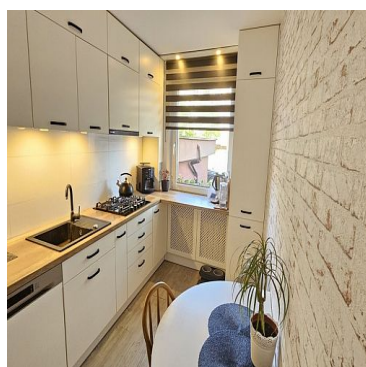


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,76 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **651 000** zł

Przedstawiamy ofertę mieszkania 3 pokojowego z oddzielną kuchnią, łazienką oraz WC

Mieszkanie znajduje się na parterze wysokiego bloku przy ul. Łukasińskiego.

3 rozkładowe pokoje z osobną kuchnią z oknem  
powierzchnie pomieszczeń :  
salon o powierzchni 18,2m<sup>2</sup>  
sypialnia 9,8m<sup>2</sup>  
pokój dziecka 11,23m<sup>2</sup>



kuchnia 9,24m<sup>2</sup>  
balkon około 8m<sup>2</sup>

W cenie nowa, wykonana z wysokiej jakości materiałów - stała zabudowa kuchni wraz ze sprzętem

Do mieszkania przynależy piwnica oraz komórka - dodatkowa powierzchnia w cenie mieszkania

Przed blokiem duża ilość miejsc parkingowych bezpłatnych i ogólnodostępnych.

Mieszkanie dodatkowo ocieplone, wymienione instalacje, nie wymaga nakładów finansowych.

Czynsz 642 zł. plus f-sz remontowy oraz media. W czynszu zawarte koszty zużycia wody oraz ogrzewania na 3 osoby.

Idealna lokalizacja - wszędzie blisko, bardzo dobra komunikacja.

w okolicy tereny zielone, trasy rowerowe, place zabaw itp.

Super układ mieszkania oraz lokalizacja.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację. Zaproponuj swoją cenę.



|                              |                                                                        |                                 |                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                       | <b>424909</b>                                                          | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                   | <b>424909</b>                                                          | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                        | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                                                          | Cena                            | <b>651 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                   | <b><del>653 000, 00 PLN</del></b>                                      | Cena za m2                      | <b>10 540, 80 PLN</b>          |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                                          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                  | <b>Szczecin</b>                                                        | Dzielnica - osiedle             | <b>Pogodno</b>                 |
| Ulica                        | <b>Waleriana<br/>Łukasińskiego</b>                                     | Powierzchnia całkowita          | <b>61, 76 m<sup>2</sup></b>    |
| Forma własności działki      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                        | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                   | <b>1980</b>                                                            | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian               | <b>WIELKA PŁYTA</b>                                                    | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba WC                    | <b>1</b>                                                               | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       |
| Parter                       | ✓                                                                      | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>10</b>                      |
| Podpiwniczenie /piwnica      | <b>PIWNICA</b>                                                         | Winda w nieruchomości           | ✓                              |
| Podłączony gaz               | ✓                                                                      | Internet                        | ✓                              |
| Telewizja kablowa            | ✓                                                                      | Piekarnik                       | ✓                              |
| Zmywarka                     | ✓                                                                      | Garaż                           | ✓                              |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                               | Nr Licencji                     | <b>1532</b>                    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, WC,<br/>UMYWALKA, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,<br/>SUSZARKA,</b> |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**