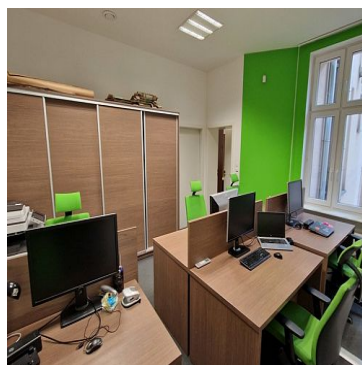
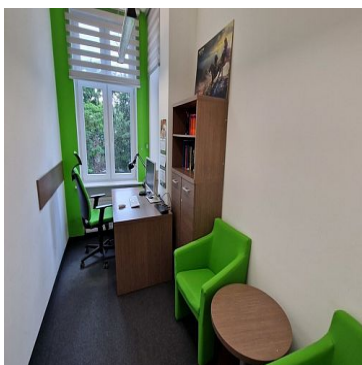
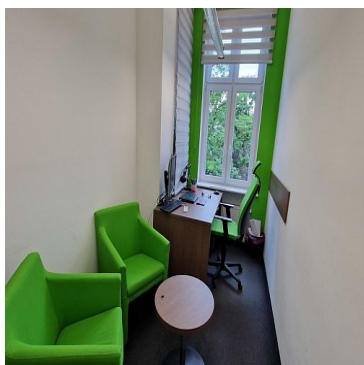
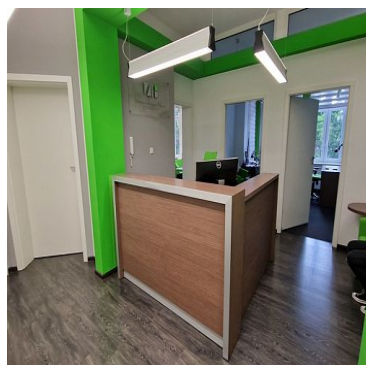


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 133,84 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **4 400** zł

Do wynajęcia lokal biurowy położony w samym Centrum Szczecina w przedwojennej kamienicy po remoncie. W lokalu w 2014 został przeprowadzony gruntowny remont wraz z wydzieleniem pomieszczeń pod działalność biurową. Przestrzenie zaprojektowane zostały przez architekta wnętrz dzięki czemu każdy centymetr powierzchni jest wykorzystany. Lokal wynajmowany będzie wraz z kompletnym umeblowaniem.

Na powierzchnię 133,84m² składają się:

- reprezentacyjna recepcja z poczekalnią
- 5x pokoi biurowych (od 1 do 6 stanowisk pracy)
- pokój konferencyjny
- pomieszczenie socjalne z wyposażoną kuchnią



-archiwum z serwerownią

-2 oddzielne toalety

Nieruchomość ogrzewana z pieca gazowego dodatkowo posiada również zamontowaną klimatyzację. Jeden z pokoi biurowych posiada balkon z widokiem na Park Generała Andersa.

Opłaty dodatkowe to: prąd, gaz, czynsz do wspólnoty 1607zł z zaliczkami na wodę.

Podany czynsz jest kwotą netto.

Kaucja 5000zł.



Symbol	424915	Symbol SWO	424915
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 400, 00 PLN	Stara cena	5 000, 00 PLN
Cena za m2	32, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Bogurodzicy
Powierzchnia całkowita	133, 84 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	6876
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**