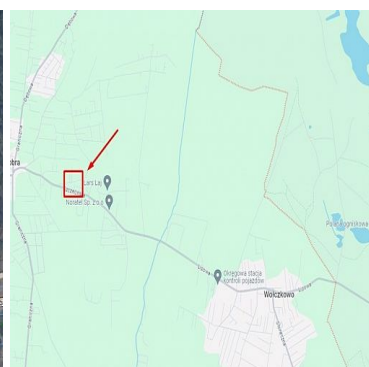
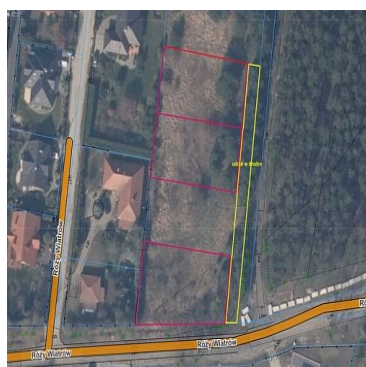


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 008,00 m<sup>2</sup>,  
Dobra  
Cena **388 000** zł



Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1008 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce o powierzchni 420 m<sup>2</sup> stanowiącą drogę wewnętrzną, znajdująca się w kompleksie działek przy ul. Róży Wiatrów w Dobrej Szczecińskiej.

Działka w znakomitej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z doskonałym dojazdem drogą betonową od ul. Szczecińskiej.

Warunki zabudowy (wydane przed podziałem działek):



- budowa domu wolnostojącego, jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i - wskaźnik zabudowy do 16,5 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50 %
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 18,2 m
- max wysokość budynku 9,5 m
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy/ kąt nachylenia 25-45 stopni
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 18,2 m
- linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od frontu działki, 10,0 m od wschodniej granicy działki.

Dla działki zostały wydane zapewnienia na przyłącza od dostawców mediów/ Enea, PGNiG, Wodociągi Zachodniopomorskie, Poldek -kanalizacja , (media w drodze).

Zapraszam na prezentację i po więcej szczegółów.



|                                                                                        |                                |                             |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>425011</b>                  | Symbol SWO                  | <b>425011</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>388 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2                  | <b>384, 92 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo                 | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Dobra</b>                   | Posiada warunki<br>zabudowy | ✓                              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 008, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki             | <b>TRAPEZ</b>                  |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Podłączony gaz              | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              |                             |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**