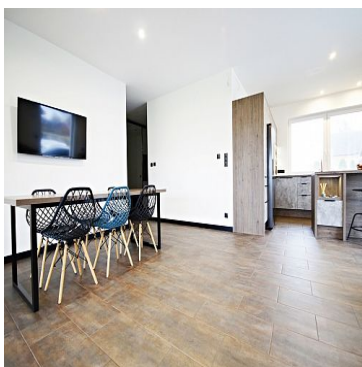


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139,30 m², pow. działki: 1 017,00 m²,

Borzysławiec

Cena **990 000** zł

Oferta na wyłączność.

Sprzedam gotowy do wprowadzenia dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni całkowitej 139,30 m² z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Położenie nieruchomości do Szczecina 34 km, 32 min jazdy samochodem do Centrum Handlowego Outlet Park na Struga, do miejscowości Goleniów 11 km 15 minut jazdy samochodem.

* Powierzchnia użytkowa 106,60 m²



* Powierzchnia całkowita 139,30 m² (Całkowita powierzchnia wszystkich kondygnacji budynku łącznie z elementami nośnymi, takimi jak ściany zewnętrzne (z ociepleniem), słupy, tarasy, itp.)

* Możliwość zaadaptowania poddasza.

Projekt domu Drops II

Dom składa się z 5 pokoi, dużego salonu na połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, 4 sypialni oraz pomieszczenia gospodarczego oraz 2 łazienek.

1. Wiatrołap 5,20 m²
2. Hall 2,60 m²
3. Łazienka 6,55 m²
4. Pokój dzienny + jadalnia 25,20 m²
5. Kuchnia 10,60 m²
6. Spiżarnia 3,45 m²
7. Kotłownia 2,75 m²
8. Pokój 10 m²
9. Pokój 10 m²
10. Łazienka 3,10 m²
11. Pokój 10 m²
12. Pokój 10 m²
13. Hall 6 m²

Razem rzut parteru
106,60 m²

Działka przynależna : 1017 m²

Zadaszony taras wyłożony kostką brukową o powierzchni 35 m²

Do nieruchomości jest doprowadzony szybki internet światłowodowy firmy inter-space.

Dom posiada w oknach rolety antywłamaniowe.

Sterowanie ogrzewaniem w każdym pomieszczeniu.

W mieszkaniu mamy przygotowaną instalację pod podłączenie klimatyzacji.

Niskie koszty utrzymania domu 500 zł w miesiącu.

Polecam ze względu na lokalizację.
Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	421606	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421606	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 106, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Borzystawiec
Powierzchnia całkowita	139, 30 m²	Powierzchnia działki	1 017, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Pralka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	35
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki	, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY,
WANNA, PRALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**