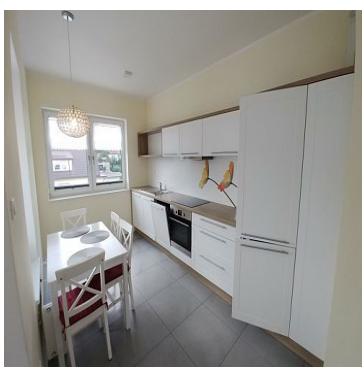
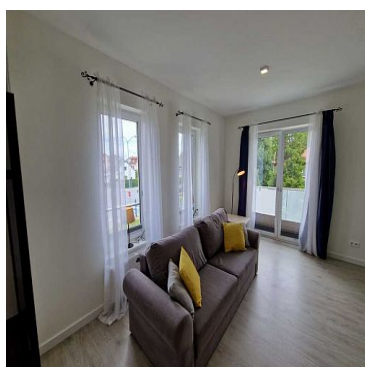
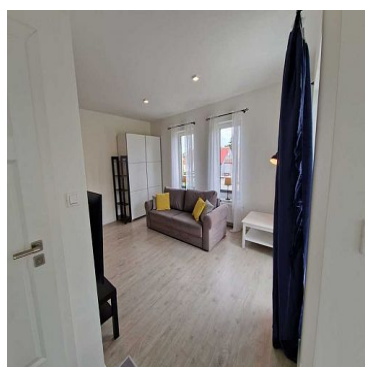


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **4 000** zł

Komfortowe mieszkanie dwupiętrowe, 2-pokojowe, z widną otwartą kuchnią na salon, łazienką i wc, strych. Miejsce postojowe z blokadą na 1 samochód na terenie nieruchomości, do wyłącznego użytku. Mieszkanie jest bez czynszowe.

Mieszkanie składa się z: salonu (panele podłogowe, ściany wyszpachlowane na biało farba Dulux/antyczny marmur, lampy) z kuchnią z oknem: (meble kuchenne w zabudowie, lodówko-zamrażarka, elektryczna płyta grzewcza, piekarnik elektryczny, okap kuchenny, zlewozmywak, zmywarka), przestronnej sypialni, wiatrołapu, łazienki z oknem (wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki i wc, jest możliwość doposażenia w pralkę), balkonu i wc (ustęp, umywalka). Dodatkowo przedsionek oraz na dole do dyspozycji mieszkańców wspólny kawałek ogródka.



Ogrzewanie gazowe indywidualne, piec gazowy Vaillant.

Dodatkowo opłaty to koszty za wodę, energię, gaz i wywóz śmieci. Suma opłat za media wynosi około 800-1000 zł (zryczałtowana kwota rozliczana kwartalnie). Dostępne od 15 grudnia 2025r. Minimalny okres wynajmu: 1 rok. Kaucja 1-miesięczna.



Symbol	305189	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	305189	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Stara cena	3 600, 00 PLN	Cena za m2	55, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Leopolda Okulickiego	Powierzchnia całkowita	72, 00 m²
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, PRALKA, UMYWALKA, GRZEJNIK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

**DRABINKOWY,
PRYSZNIC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**