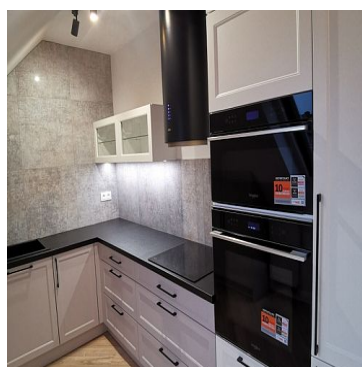
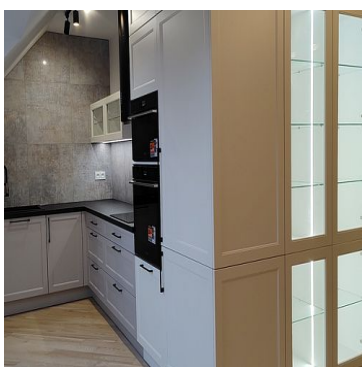
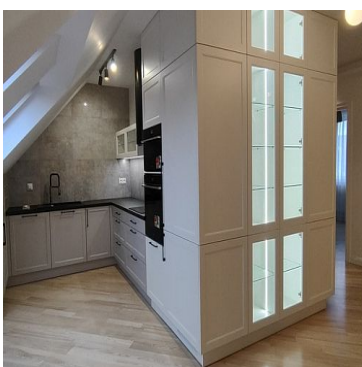
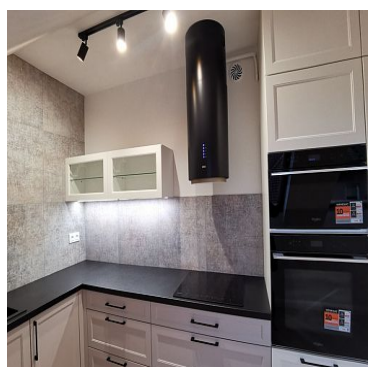


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **775 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest komfortowy, przestronny, jasny apartament z antresolą, zlokalizowany na kameralnym osiedlu, w bliskiej części Bezzecza.

Powierzchnia użytkowa apartamentu ujęta w księdze wieczystej to 76 m², jednakże z uwagi na wykonaną antresolę o pow. ok. 6 m² i wejście powiększone o część klatki schodowej o pow. ok. 3 m² (oddane uchwałą wspólnoty do wyłącznego używania dla każdorazowego właściciela lokalu) oraz przestrzeń pod skosami, apartament jest sporo większy (ok. 87 m²).

Apartament jest po generalnym remoncie w 2024 r.. Została zamontowana nowa kuchnia wraz ze sprzętem AGD,



wykonana nowa łazienka oraz wc wraz ze sprzętem i armaturą, odrestaurowane lub wymienione podłogi oraz schody (drewno jesionowe), odmalowane ściany.

Na oknach połaciowych zamontowane są nowe rolety wewnętrzne.

Wszystko zostało wykonane z dużą dbałością o szczegóły, z materiałów bardzo dobrej jakości.

Do apartamentu wchodzi się z poziomu I piętra. Na tym poziomie znajduje się przedpokój z zabudowaną szafą i wejście na właściwy poziom mieszkania.

Na powierzchnię 76 m² składają się:

1. salon o pow. ok. 31 m² z wyjściem na balkon, połączony z kuchnią (w salonie zamontowana klimatyzacja),
2. kuchnia widna, o pow. ok. 10,5 m², z nową zabudową mebli kuchennych oraz sprzętem AGD wysokiej klasy (wszystko nowe, nieużywane),
3. sypialnia o pow. ok. 12 m², z wbudowaną szafą,
4. sypialnia o pow. ok. 12,5 m²,
5. łazienka widna o pow. ok. 4,5 m² z kabiną prysznicową, umywalką (i piecem gazowym Junkers) - wszystko nowe, nieużywane, podgrzewana podłoga,
6. wc o pow. ok. 1,2 m²,
7. schody prowadzące na antresolę,
8. antresola.

Czynsz wraz z funduszem remontowym - ok. 560 zł. Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny Junkers).

Właściciel posiada również garaż (pod budynkiem) - możliwy zakup za dodatkową opłatą (do uzgodnienia).

Zainteresowanych bardzo serdecznie zachęcam do zapoznania się z ofertą w rzeczywistości. Klucze w biurze.



Symbol	425107	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425107	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	775 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	8 908, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezrzecze
Ulica	ul. Błogosławionej Księżnej Jolanty	Powierzchnia całkowita	87, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2001	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 5
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Powierzchnia balkonu	6 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	5038
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, ,	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**