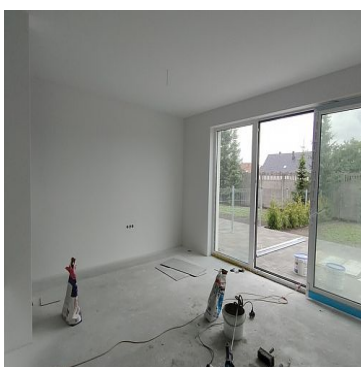


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,00 m², pow. działki: 350,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 065 000** zł



Nowy przestronny budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy o powierzchni całkowitej 103,8 m². Bardzo dobry i łatwy dojazd do budynku drogą asfaltową oświetloną. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie przytulne osiedle domów wolnostojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą.

Powierzchnia działki wynosi około 350 m². Działka częściowo ogrodzona. Na wjeździe możliwość parkowania samochodu. Budynek posiada bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z betonu komórkowego. Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm. Ogrzewanie podłogowe. W cenie piec co



dwuobiegowy z zamkniętą komorą spalania. Budynek oddzielony jest od drugiego ścianą i warstwą izolacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego przewidziane na 2025 rok. Działka ogrodzona siatką z trzech stron.

WSZYSTKIE MEDIA: Woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, prąd, gaz, światłowód

Rozkład pomieszczeń następujący:

Parter:

Salon - 32,75 m²
Kuchnia - 10,05 m²
WC - 1,86 m²
Korytarz - 3,95 m²
Pom. Gospodarcze - 3,11 m²
Pom. Gospodarcze - 1,48 m²
Schody - 5,44 m²

Razem : 58,64 m²

Piętro bez skosów:

Sypialnia 12,63 m²
Sypialnia 10,90 m²
Sypialnia 10,55 m²
Garderoba - 3,28 m²
Łazienka - 7,66 m²
Korytarz (4,98 m²)

Standard wykończenia:

- tynki ,posadki
- instalacje rozprowadzone po całym budynku
- okna PCV trzyszybowe
- piec kondensacyjny wysokiej klasy
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami
- docieplenie poddasza pianą PUR

Możliwość postawienia wiat garażowych między budynkami.

W miejscowości Mierzyn znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe, placówki handlowo- usługowe. Nowa duża szkoła.

Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie. Zdjęci pochodzą z poprzedniej inwestycji.

Cena wyjściowa 1 065 000 zł

Budynek gotowy pod koniec 2025 roku.



Symbol	425116	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	425116	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 065 000, 00 PLN
Stara cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	10 240, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	104, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	104, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	10, 05 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7, 66
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 86
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	12, 63+10, 90+10, 55 + 32, 75
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**