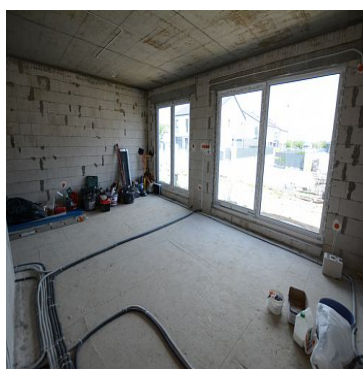
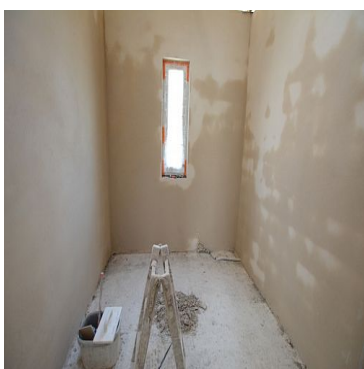
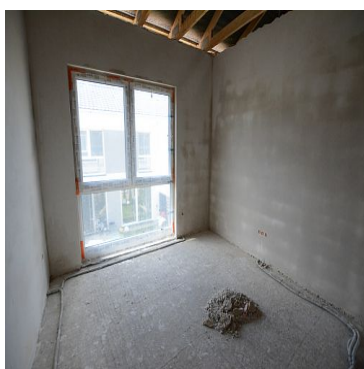
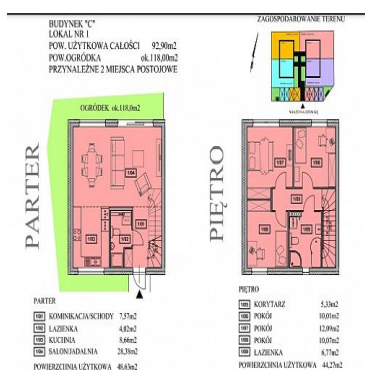


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,89 m², pow. działki: 1 170,00 m²,

Przęsocin

Cena **795 000** zł

Do sprzedania atrakcyjny bliźniak na nowo powstającej inwestycji, graniczącej z osiedlem Bukowo w Szczecinie.

Przedmiotowa oferta dotyczy sprzedaży lokalu nr 1 o powierzchni 92,89 m² wraz z ogródkiem o pow. 118m² i dwoma miejscami postojowymi. Dodatkowo do zagospodarowania jest stryszek nie ujęty w powierzchni lokalu o powierzchni ok. 20 m²

Cena za całość: 795 000 zł brutto. Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%.

Na lokal składa się z:



Parter:

- Salon 28,38 m²
- Kuchnia 8,66 m²
- Przedpokój 7,57 m²
- Łazienka 4,02 m²

Piętro:

- Pokój 12,09 m²
- Pokój 10,06 m²
- Pokój 10,01 m²
- Łazienka 6,77 m²
- Korytarz 5,33 m²

Standard wykończenia lokalu:

- pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze, dodatkowo w łazienkach przewidziany punkt dla grzejnika elektrycznego,
- ściany konstrukcyjne – bloczek silikatowy 18cm (ściana między lokalowa 24cm),
- ściany działowe – bloczek silikatowy 8cm,
- strop - monolityczny żelbetowy,
- schody – konstrukcja żelbetowa do wykończenia
- posadzki - betonowe,
- dachówka – ceramiczna antracytowa,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm
- strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną grubości 30cm
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- strop nad piętrem zabudowany płytą GKF na stelażu systemowym
- tynki zewnętrzne silikatowo silikonowe
- okna trzyszybowe, ciepły montaż z taśmami
- we wszystkich oknach na parterze rolety ze sterowaniem elektrycznym
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej bez białego montażu,
- kran ogrodowy,
- rozprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, internet, TV, alarmowa.

Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie części ogrodowej systemowe z paneli,
- wydzielone dwa miejsca postojowe,
- nawieziony czarnoziem,
- taras z kostki betonowej,
- zbiornik na nieczystości bytowe
- zbiornik na deszczówkę



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Nieruchomość jest doskonałym wyborem dla rodzin, które poszukują dla siebie komfortowego miejsca do życia, również, dla tych, dla których mieszkanie w bloku robi się zbyt ciasne i chcieliby posiadać własną nieruchomość o parametrach domku jednorodzinnego, z ogródkiem, własnymi miejscami parkingowymi i nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi, takimi jak pompa ciepła czy instalacja alarmowa, a to wszystko w cenie mieszkania.

W sprzedaży dostępne są jeszcze lokale:

Lokal nr 2 o pow. ogrodu - 96m² - 789 000 zł

Lokal nr 3 o pow. ogrodu - 64m² - 749 000 zł

Lokal nr 4 o pow. ogrodu - 88m² - 785 000 zł

Planowane zakończenie budowy: do końca 2024r.

Zapraszam na prezentację



Symbol	425114	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	425114	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	795 000, 00 PLN
Cena za m2	8 558, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Przęsocin
Powierzchnia całkowita	92, 89 m ²	Powierzchnia działki	1 170, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	15, 00	Długość działki (mb.)	11, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	92, 81 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4+6, 7
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	28+12+10+10
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12
Nr Licencji	27249		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**