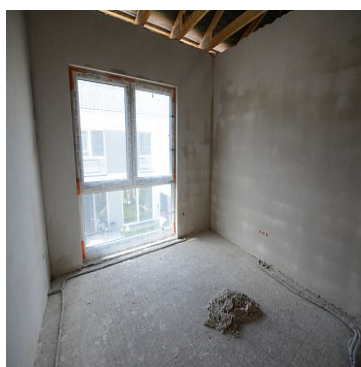
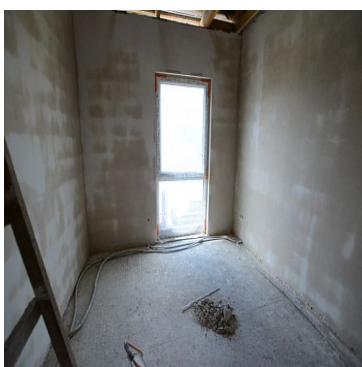
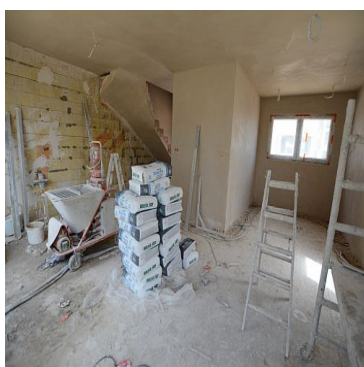


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,89 m², pow. działki: 130,00 m²,

Przęsocin

Cena **749 000** zł

Do sprzedania atrakcyjny bliźniak na nowo powstającej inwestycji, graniczącej z osiedlem Bukowo w Szczecinie.

Przedmiotowa oferta dotyczy sprzedaży lokalu nr 3 o powierzchni 92,89 m² wraz z ogródkiem o pow. 64m² i dwoma miejscami postojowymi. Dodatkowo do zagospodarowania jest stryszek nie ujęty w powierzchni lokalu o powierzchni ok. 20 m²

Cena za całość: 779 000 zł brutto. Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%.

Na lokal składa się z:



Parter:

- Salon 28,38 m²
- Kuchnia 8,66 m²
- Przedpokój 7,57 m²
- Łazienka 4,02 m²

Piętro:

- Pokój 12,09 m²
- Pokój 10,06 m²
- Pokój 10,01 m²
- Łazienka 6,77 m²
- Korytarz 5,33 m²

Standard wykończenia lokalu:

- pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze, dodatkowo w łazienkach przewidziany punkt dla grzejnika elektrycznego,
- ściany konstrukcyjne – bloczek silikatowy 18cm (ściana między lokalowa 24cm),
- ściany działowe – bloczek silikatowy 8cm,
- strop - monolityczny żelbetowy,
- schody – konstrukcja żelbetowa do wykończenia
- posadzki - betonowe,
- dachówka – ceramiczna antracytowa,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm
- strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną grubości 30cm
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- strop nad piętrem zabudowany płytą GKF na stelażu systemowym
- tynki zewnętrzne silikatowo silikonowe
- okna trzyszybowe, ciepły montaż z taśmami
- we wszystkich oknach na parterze rolety ze sterowaniem elektrycznym
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej bez białego montażu,
- kran ogrodowy,
- rozprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, internet, TV, alarmowa.

Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie części ogrodowej systemowe z paneli,
- wydzielone dwa miejsca postojowe,
- nawieziony czarnoziem,
- taras z kostki betonowej,
- zbiornik na nieczystości bytowe
- zbiornik na deszczówkę



Nieruchomość jest doskonałym wyborem dla rodzin, które poszukują dla siebie komfortowego miejsca do życia, również, dla tych, dla których mieszkanie w bloku robi się zbyt ciasne i chcieliby posiadać własną nieruchomość o parametrach domku jednorodzinnego, z ogródkiem, własnymi miejscami parkingowymi i nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi, takimi jak pompa ciepła czy instalacja alarmowa, a to wszystko w cenie mieszkania.

W sprzedaży dostępne są jeszcze lokale:

Lokal nr 1 o pow. ogrodu - 118m² - 795 000 zł

Lokal nr 2 o pow. ogrodu - 96m² - 789 000 zł

Lokal nr 4 o pow. ogrodu - 88m² - 779 000 zł

Planowane zakończenie budowy: do końca 2024r.

Zapraszam na prezentację



Symbol	425115	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	425115	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	749 000, 00 PLN
Stara cena	779 000, 00 PLN	Cena za m2	8 063, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przęsocin	Powierzchnia całkowita	92, 89 m²
Powierzchnia działki	130, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	10, 00
Długość działki (mb.)	6, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	92, 81 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4+6, 7	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28+12+10+10	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12	Nr Licencji	27249



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**