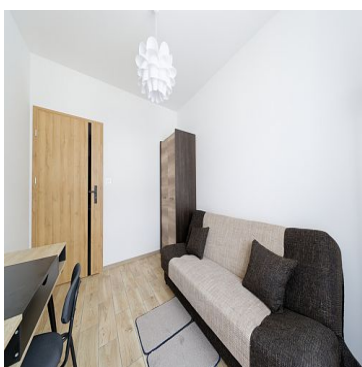
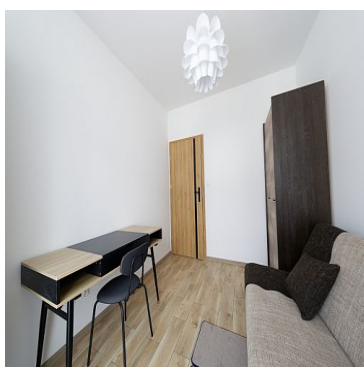
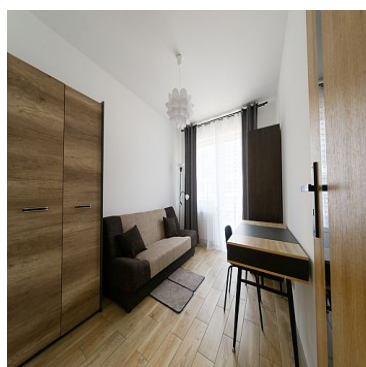


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,38 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **440 000** zł

Z wielką przyjemnością prezentujemy na sprzedaż nowoczesne, dwupokojowe mieszkanie z balkonem i miejscem parkingowym, zlokalizowane w jednej z najładniejszych dzielnic Szczecina - Gumieńce.

Powierzchnia mieszkania wynosi 35,38 m².

Układ mieszkania to:

- Salon z aneksem kuchennym
- Elegancka łazienka
- Przedpokój



- Sypialnia

Blok, w którym znajduje się mieszkanie, oddany do użycia w lipcu 2023 roku.

Apartament nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe.

Przyłącze światłowodowe w mieszkaniu, możliwość podpisania umowy (internet, TV) z dowolnym operatorem.

Mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie i ciepłą wodę dostarczaną z sieci miejskiej. Standard wykończenia mieszkania jest idealny, z gładkimi i malowanymi ścianami w pokojach, panelami na podłodze oraz kafelkami w kuchni i łazience. Kuchnia jest urządzona w nowe meble, wraz ze sprzętem AGD. Z salonu i z sypialni jest wyjście na duży balkon, gdzie w ciepłe dni można miło spędzić czas na świeżym powietrzu. Przestronny przedpokój i funkcjonalna łazienka również zostały wyposażone w nowe meble.

To mieszkanie jest kompletnie umeblowane i gotowe do zamieszkania, co oznacza, że nie trzeba ponosić dodatkowych kosztów na meble czy wyposażenie. To idealne rozwiązanie dla tych, którzy chcą się wprowadzić bez żadnych dodatkowych zmartwień finansowych.

Lokalizacja spokojna, zielona, idealna dla rodzin ale również jest idealna jako inwestycja na wynajem. W pobliżu znajduje się Żabka, Paczkomat, liczne sklepy spożywcze, przychodnia rodzina, apteka, kompleks handlowy przy Rondzie Hakena. Również ma doskonałe połączenie komunikacyjne z przystankami autobusowymi.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i na prezentację mieszkania.



Symbol	425167	Symbol SWO	425167
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	440 000, 00 PLN	Stara cena	467 000, 00 PLN
Cena za m2	12 436, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Wawrzynowa
Powierzchnia całkowita	35, 38 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Lodówka	
Zmywarka		Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**