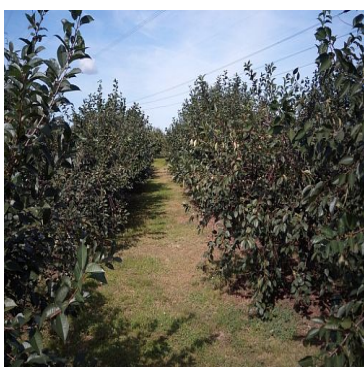


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 924,00 m²,
Banie
Cena **140 000** zł



Działka rolna z sadem - 1,0924 ha - Banie, woj. zachodniopomorskie

Na sprzedaż działka rolna o powierzchni 1,0924 ha położona w miejscowości Banie, w województwie



zachodniopomorskim. Nieruchomość idealna dla osób zainteresowanych prowadzeniem sadu, działalnością rolną lub poszukujących miejsca na spokojny wypoczynek na łonie natury.

Co znajduje się na działce?

Na powierzchni około 1 ha znajduje się zadbane sad owocowy, który obejmuje:

Wiśnie (rozstaw rzędów: 3 m x 4 m):

- Odmiana Łutówka – ok. 100 drzew, wiek ok. 35 lat
- Odmiana Nefris – ok. 200 drzew, wiek 10-20 lat
- Odmiana Panda 103 – ok. 100 drzew, wiek 10-15 lat

Czereśnie (rozstaw rzędów: 2 m x 5 m):

- Odmiana Kordia (półkarłowata) – ok. 120 drzew, wiek 5-10 lat
- Odmiana Van (zapylacz) – ok. 10 drzew

Brzoskwinie (rozstaw rzędów: 3 m x 4 m):

- Odmiany: Harnaś, Redhaven, Alaska
- Łącznie ok. 50 drzew, wiek 10-15 lat

Dodatkowo:

- Kilka drzew jabłoni, grusz i śliw
- Maliny (odmiana Polka) wzdłuż ogrodzenia od strony drogi
- Mały ogródek warzywny

Okolo 25 arów działki jest nieobsadzonych, co pozostawia duże możliwości aranżacyjne lub pod nowe nasadzenia.

Infrastruktura:

- 7 punktów poboru wody (kraniki) rozmieszczonych co 30-40 m, podłączonych do studni głębinowej o wydajności około 4000 l/h
- Garaż blaszany na fundamencie (4 m x 6 m)
- Murowana altanka z projektem do wykończenia (dach do remontu), o wymiarach 7 m x 5 m z poddaszem użytkowym i wybetonowanym tarasem
- Dojazd drogą gminną, działka jest ogrodzona

Dodatkowe informacje:

- Notarialna zgoda na sadzenie drzew pod linią energetyczną do maksymalnej wysokości 4 metrów
- Cicha, spokojna okolica sprzyjająca wypoczynkowi i pracy na świeżym powietrzu
- Możliwość prowadzenia działalności ogrodniczej, sadowniczej lub rekreacyjnej



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Jeśli szukasz działki z gotową infrastrukturą i pełnym potencjałem do rozwoju, ta oferta z pewnością Cię zainteresuje. Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.



Symbol	425174	Symbol SWO	425174
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	140 000, 00 PLN	Cena za m2	12, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Banie	Powierzchnia działki	10 924, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	88, 26	Długość działki (mb.)	152, 67
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**