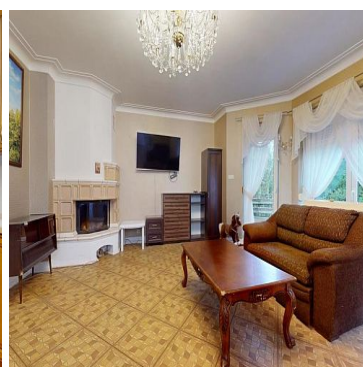


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 11, pow. całkowita: 480,50 m², pow. działki: 1 983,00 m²,

Stargard

Cena **1 699 000** zł

Nie masz pomysłu na biznes a chciałbyś zacząć? Nic prostszego. Oferujemy obiekt mieszkalno - pensjonatowy w cichym i spokojnym miejscu w niewielkiej odległości od Stargardu.

OFERTA BEZPOŚREDNIA. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. PROWIZJĘ KUPUJĄCEGO POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Budynek usytuowany na działce powierzchni 1983 m² powstał w 2002 roku a następnie w 2010 roku został rozbudowany o część hotelową.



Całość budynku to 386,9 m2 powierzchni użytkowej posiadająca dwa niezależne wejścia do części mieszkalnej i pensjonatowej połączonych ze sobą łącznikiem w formie oranżerii.

Część prywatna (mieszkalna) składa się z:

- salonu z jadalnią, kuchni,
- 4 pokoi (w chwili obecnej również udostępnione jako pokoje hotelowe),
- 2 łazienek,
- kotłowni z pralnią,
- poddasza użytkowego.

Pensjonat to:

- 5 pokoi
- apartament.

Wszystkie pokoje wyposażone w wysokim standardzie hotelowym, każdy pokój z łazienką.

Dla gości hotelowych możliwość wykorzystania w pełni wyposażonego zaplecza kuchennego z jadalnią.

Całość nieruchomości to budynek i duży, zagospodarowany i urządzony ogród z wyposażoną wiatą grillową, wolnostojącym pomieszczeniem gospodarczym oraz z okazami rzadko spotykanej roślinności.

Działka posiada pełne uzbrojenie w media (prąd, woda, gaz, kanalizacja)

Budynek wybudowany metodą tradycyjną:

- materiał budowlany : ściany zewnętrzne bloczki gazobetonowe, ściany wewnętrzne pustaki ceramiczne "Porotherm",
- dach płaski - dwuspadowy, drewniany, wykończony dachówką ceramiczną
- stolarka okienna i drzwiowa: okna drewniane i PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- pokoje, kuchnie i łazienki wykończone glazurą, terakota oraz panelami.

Koszty utrzymania (w przeważającej części uzależnione od gości hotelowych) to: gaz - ok. 1200 zł średniomiesięcznie na przestrzeni roku, prąd - ok. 600zł/ miesiąc, woda - ok 400 zł/miesiąc

Polecam ze względu na lokalizację w zacisznym miejscu, z dala od miejskiego hałasu a jednocześnie zapewniającym łatwe dotarcie do Stargardu własnym autem (ok. 15 min do centrum Stargardu) lub komunikacją miejską Ponadto w pobliżu znajdują się: szkoła, sklepy, apteka, restauracja, przychodnia.

Nieruchomość daje bardzo duże możliwości jej wykorzystania: można dalej prowadzić ją w obecnej formie lub utworzyć np. rodzinny dom dziecka, dzienny lub całodobowy dom opieki, lub wykorzystać np. na obiekt z zakresu medycyny estetycznej, klinikę weterynaryjną itd.

Właściciel dopuszcza możliwość najmu dla agencji pracy zatrudniającej pracowników dla np. innych firm. Możliwość zakwaterowania ok. 30-35 osób. Miesięczny koszt najmu to 15 000 zł/ miesiąc plus opłata za wszystkie media.

Chcesz osobiście zweryfikować nieruchomość - zadzwoń umów się na prezentację! Chcesz poznać więcej szczegółów - zadzwoń i zapytaj! Udzielę wszystkich niezbędnych informacji.



Symbol	425243	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425243	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000, 00 PLN
Stara cena	1 790 000, 00 PLN	Cena za m2	3 725, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	480, 50 m²
Powierzchnia działki	1 983, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	386, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	7
Liczba pokoi	11	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż		Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**