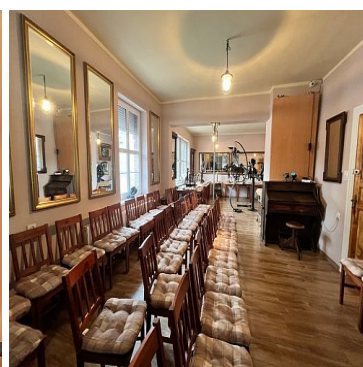
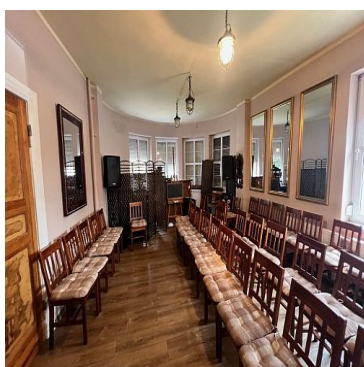
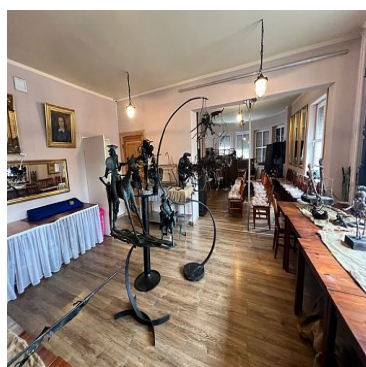


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 258,00 m²,
Police
Cena **1 890 000** zł



Nowa Niższa cena !!

Na sprzedaż: Wyjątkowy Obiekt Komercyjny w Centrum Polic - Hotel, Restauracja, Sala Konferencyjna

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny obiekt komercyjny o powierzchni całkowitej około 258 m², zlokalizowany w centrum Polic.

Budynek znajduje się w odnowionej kamienicy i przeszedł gruntowny remont, co czyni go gotowym do rozpoczęcia działalności od zaraz.



Idealna oferta dla inwestorów!

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 188 m² (w pow. użytkowa nie jest wliczona kuchnia do restauracji i PUB)
- **Lokalizacja:** Centrum Polic, odnowiona kamienica

- **Pomieszczenia:**

9 pokoi hotelowych, każdy umeblowany w łóżka, telewizory oraz wyposażony w łazienkę z kabiną prysznicową
1 apartament z trzema pokojami i łazienką
Restauracja z pełnym wyposażeniem kuchennym do produkcji potraw na masową skalę
Sala konferencyjna
Sala na dyskotekę
Recepcja
Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia

- **Media:** Internet, monitoring, alarm

Udogodnienia:

- **Ogrzewanie:** Piec gazowy dwu funkcyjny, zapewniający ciepło oraz ciepłą wodę-
- **Teren:** Ogródzony, z placem o powierzchni około 600 m², oferującym miejsca parkingowe na 16 samochodów

- **Dodatkowe opcje:**

Możliwość zakupu wyposażenia kuchni i restauracji za dodatkową cenę
Możliwość postawienia wiaty gastronomicznej, tworząc ogród gastronomiczny na świeżym powietrzu
Możliwość zakupu przyległej działki budowlanej o powierzchni 860 m², w pełni uzbrojonej w wodę, kanalizację, prąd i gaz

Inwestycja:

Obiekt idealnie nadaje się do prowadzenia działalności hotelowej, gastronomicznej oraz organizacji konferencji i imprez.

Może również być wykorzystany pod inną działalność komercyjną, w zależności od potrzeb inwestora, np. działalność beauty.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta zwiększa jego atrakcyjność i potencjał inwestycyjny.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na bezpłatną prezentację!

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w sercu Polic.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	425270	Symbol SWO	425270
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 890 000, 00 PLN	Stara cena	2 350 000, 00 PLN
Cena za m2	7 325, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	258, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1929
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	16
Nr Licencji	26541	Stan budynku	DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**