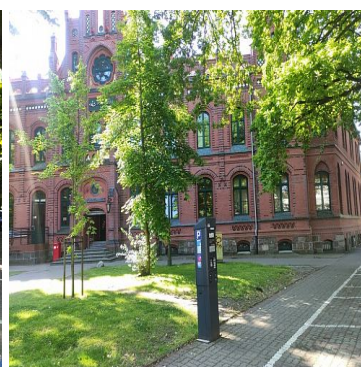
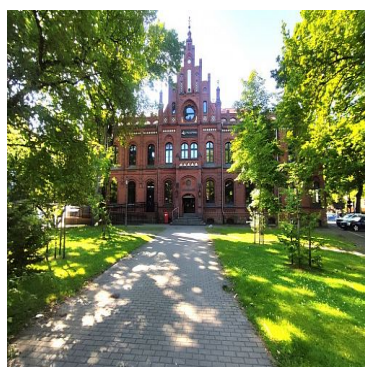


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 3 725,79 m², pow. działki: 2 830,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **9 000 000** zł**OBIEKT DLA INWESTORA!**

Na sprzedaż zabytkowy, neogotycki budynek przy ul. Armii Krajowej, oddany do użytkowania w 1884 r., w którym urzęduje na parterze budynku Poczta Polska.

Sprzedaż obejmuje budynek biurowo - techniczny o powierzchni użytkowej 2540,80 m² i budynek magazynowo - garażowy o powierzchni użytkowej 316,29 m² stanowiące odrębną nieruchomość, posadowione na działce gruntu w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 2830 m² wraz z 4 jednokondygnacyjnymi budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 518 m².

Na działce za budynkiem biurowo-technicznym znajduje się parking na około 15 miejsc postojowych.

Budynek biurowo - techniczny to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony (dwie kondygnacje naziemne i



poddasze użytkowe oraz jedna podziemna). Obiekt wybudowany w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej.

Budynek wpisany do rejestru zabytków co daje możliwość skorzystania z ulgi na zabytki dla inwestora. Odliczenia wydatków poniesionych na nabycie nieruchomości, nie więcej niż 500 zł za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej (maksymalnie 500.000 zł rocznie). Zwrot 50% poniesionych nakładów na usługi budowlane, renowację czy konserwację.

Do obiektu wykonany został projekt architektoniczno-budowlany na biura, apartamenty i restaurację. Została wykonana również koncepcja zagospodarowania terenu z możliwością prowadzenia gastronomii na zewnątrz budynku co zostało zaakceptowane przez konserwatora zabytków.

W budynku zaplanowano lokale mieszkalne, lokale biurowe, komórki lokatorskie, lokal gastronomiczny, parking podziemny, naziemny, zagospodarowanie terenu.

Obecnie w obiekcie znajduje się funkcjonująca Poczta Polska i inne firmy dzierżawiące pomieszczenia. Podana cena jest ceną netto. Do ceny należy doliczyć podatek 23%VAT.

Nieruchomość ze wspaniałą lokalizacją w Kołobrzegu, położony na skrzyżowaniu ulicy Armii Krajowej i Dworcowej zaledwie 900 m od morza, w pobliżu dworca PKP i PKS, restauracji, hoteli, marketów, kawiarni, sklepów w sąsiedztwie pięknego parku z fontannami na pobliskich placach.

"Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie uzyskanych informacji od właściciela. W przypadku zainteresowania prosimy o osobistą weryfikację."

Zapraszamy.



Symbol	425271	Symbol SWO	425271
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 000 000, 00 PLN	Cena za m2	2 415, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	3 725, 79 m²	Powierzchnia działki	2 830, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	INNY	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**