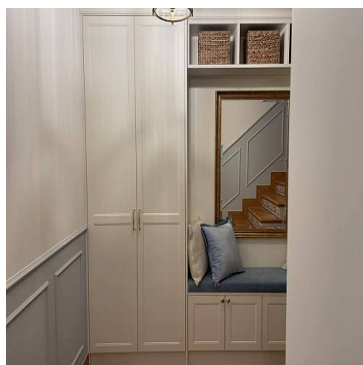
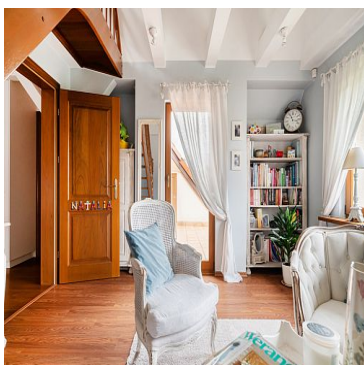


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163,00 m², pow. działki: 595,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 899 000** zł

Oferta wyjątkowego, dwupoziomowego mieszkania, stanowiącego piętro pięknej willi, położonego w sercu starego Pogodna. Budynek z 1906 roku przeszedł kapitalny remont. Wymieniono dach, wykonano docieplenie, nową elewację, izolację poziomą fundamentów, wymieniono instalacje: wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni, 2 łazienek, pomieszczenia na pralnię, piwnicy, garażu na dwa samochody w bryle budynku oraz ogrodu. Poniżej szczegółowy opis.

W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne.



Nieruchomość będąca przedmiotem oferty usytuowana jest na pierwszym piętrze oraz poddaszu. Wchodzimy do niej przez część wspólną dla obu lokali. Na piętro prowadzą schody z pięknymi wzorzystymi kaflami na podstopnicach.

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- sypialnia z doskonałym doświetleniem i widokiem na ogród - okna z obu stron pokoju, z czego jedna ze ścian jest cała przeszklona
- przestronny przedpokój częściowo otwarty na część salonową
- ogromny, także świetnie doświetlony salon, gdzie znajduje się strefa wypoczynku, część jadalniana oraz otwarty gabinet z piękną zabudową biblioteczną i portalem kominkowym, a także wyjście na jeden z trzech tarasów (pierwotnie ta część podzielona była na trzy pokoje, do których wchodziło się z przedpokoju)
- oddziela kuchnia z wykonaną rok temu piękną i funkcjonalną zabudową, stworzoną z dbałością o szczegóły - cichy domek oraz oświetlenie w szufladach, szafkach i cargo, wyspa kuchenna z dużym blatem roboczym, nowy sprzęt AGD, zdobione listwy łączące zabudowę z sufitem
- łazienka z prysznicem i umywalką oraz oknem, wykończona kafelkami sprowadzanymi z Hiszpanii, z nietuzinkowym, eleganckim wzorem

Drugi poziom oferowanej nieruchomości, na który wchodzimy mahoniowymi schodami, składa się z:

- przedpokoju z dużą, nową szafą w zabudowie
 - pokoju kąpielowego z oknami, w jasnych barwach hiszpańskich kafli, wyposażonego w dwuosobową wannę, WC, dwie umywalki oraz wejściem do pomieszczenia przeznaczonego na pralnię z dużą ilością miejsca do przechowywania
 - sypialni z dużą nową, podświetlaną zabudową na całą ścianę
 - dwupoziomowej sypialni z antresolą - obecnie strefa sypialniana znajduje się na antresoli
- Obie sypialnie mają wyjście na wspólny taras.

Piwnica także przeszła gruntowny remont. Do prezentowanego lokalu przynależą trzy pomieszczenia piwniczne. Mieszkanie beczynszowe. Ogrzewanie gazowe.

Od strony frontowej posesji - nowe ogrodzenie z elektrycznie sterowanymi bramami. Garaż w bryle budynku na dwa samochody.

Do nieruchomości przynależy ogród z licznymi nasadzeniami, starodrzewiem i rabatą. Położenie względem stron świata zapewnia słońce w całym domu.

Komunikacja miejska: - tramwaj 500 m - autobus ok. 300 m W pobliżu: Ryneček Pogodno, Różanka i Park Kasprovicza, szkoły, przedszkola, gabinety lekarskie oraz miejsca wypoczynku i zajęć sportowych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	425277	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	425277	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 899 000, 00 PLN
Cena za m2	17 785, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Józefa Hoene- Wrońskiego
Powierzchnia całkowita	163, 00 m²	Powierzchnia działki	595, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1906
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**