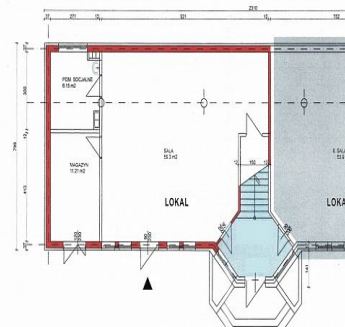
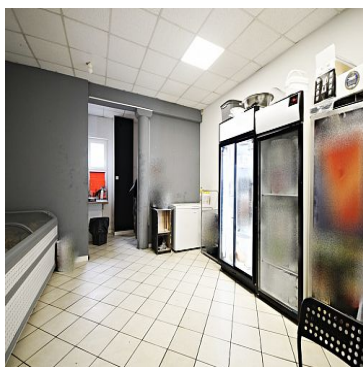


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **1 000 000** zł

Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

* Powierzchnia całkowita lokalu 80,16 m²



* Lokal składa się z 3 pomieszczeń:

- Sali sprzedaży o powierzchni 59,3 m², ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Pomieszczenia socjalnego z WC o powierzchni . 8,15 m² wyposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.
- Magazynu o powierzchni 11,21 m² ściany gładzone malowane na podłodze terakota.

Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal bezczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, przy zakupie dwóch lokali z własnego pieca gazowego.

Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującym najemcą.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	425300	Symbol SWO	425300
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000, 00 PLN	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**