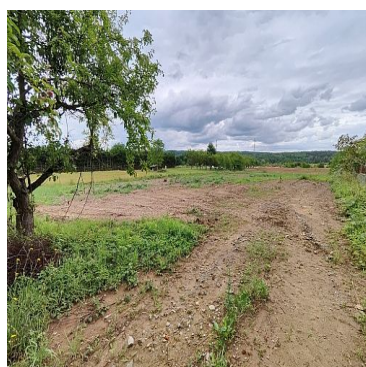


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 793,00 m²,

Szczecin, Klucz

Cena **340 990** zł

Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży są dwie działki położone w dzielnicy Klucz w Szczecinie. W okolicy szkoły, przedszkola, węzły komunikacyjne, a także dyskonty i lokale usługowe. Działki znajdują się przy zamykanej na bramie na pilota uliczce, gdzie może powstać maksymalnie 10 domów co gwarantuje spokojne i kameralne sąsiedztwo. Piękny teren dookoła, z niewielkim spadkiem, gdzie w okolicy powstają nowe domy jednorodzinne.

Przy działce skrzynka ZK, woda, gaz w drodze wewnętrznej, kanalizacji brak - szambo szczelne. Działki o powierzchni: 793m² i 812m² w cenie 430zł/m² brutto.

Nieruchomości objęte planem zagospodarowania przestrzennego "Żydowce Osiedle" - XXXII/918/21, gdzie według



planu oznaczone są terenem elementarnym o symbolu - D.K.1047.MN, czyli zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki: 25%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 9,5m,
- dachy o dowolnej geometrii.

Wraz z działką nabywany jest udział w drodze wewnętrznej wliczony w cenę nieruchomości. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	425304	Symbol SWO	425304
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	340 990, 00 PLN	Cena za m2	430, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Klucz
Powierzchnia działki	793, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	20713



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**