

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 200,00 m²,
Modrzewie
Cena **349 000** zł



Działka klasy RVI o powierzchni 2200m², zlokalizowana w Modrzewiu, oddalonego 5km od Goleniowa. Modrzewie to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. Znajduje się w niej kilka niewielkich zakładów przemysłowych i usługowych, dość duża stadnina koni oraz kilka gospodarstw rolnych. Wieś leży przy drodze wojewódzkiej nr 113 Goleniów - Świeta, nad rzeką Iną, na skraju Doliny Dolnej Odry i Puszczy Goleniowskiej.

Działka położona jest przy spokojnej ulicy. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą gruntową utwardzoną. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowany.



Uzbrojenie w media: zostały wydane warunki dot. przyłączenia prądu oraz wody. Brak kanalizacji i gazu. W zakresie kanalizacji - zaleca się szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiadamy warunki zabudowy wydane w kwietniu 2024r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- * szerokość elewacji frontowej od 10m do 18m
- * forma dachu - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 9,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy max do 8%
- * wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 50%



Symbol	425305	Symbol SWO	425305
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Stara cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	158, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Modrzewie
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	2 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	2061



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**