

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 340,00 m<sup>2</sup>,  
Darłowo, Darłówko  
Cena **2 800 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi grunt inwestycyjny z prawomocnym pozwoleniem na budowę zespołu apartamentowych domów rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Darłówku.

Planowana inwestycja zakłada powstanie 30 domków apartamentowych. Powierzchnia całej zabudowy wynosi 1 308,60m<sup>2</sup>; powierzchnia całkowita 2 0330,05m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa 1 522,72 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa jednego apartamentu w parterze to ok. 30 m<sup>2</sup>, na poddaszu ok. 16 m<sup>2</sup>/ każdy. Zasady



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

obsługi inżynierskiej w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych będzie realizowane w oparciu o sieci inżynierskie w przyległych ulicach.

Super lokalizacja ( 700 m w linii prostej do morza), duży potencjał inwestycyjny i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty prezentowanej nieruchomości. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty. Cena do negocjacji.



|                                                                                        |                                |                         |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>425312</b>                  | Symbol SWO              | <b>425312</b>                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                       |
| Cena  | <b>2 800 000, 00 PLN</b>       | Stara cena              | <b><del>2 980 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>524, 34 PLN</b>             | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                       |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość             | <b>Darłowo</b>                      |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Darłówko</b>                | Powierzchnia działki    | <b>5 340, 00 m<sup>2</sup></b>      |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                     |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Podłączony gaz          | ✓                                   |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                      |
| Nr Licencji                                                                            | <b>319</b>                     |                         |                                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**