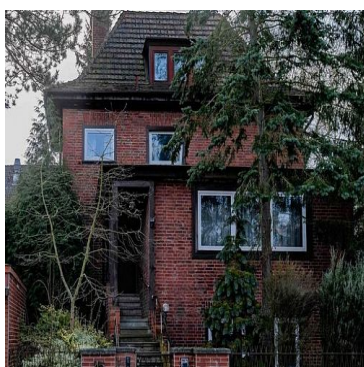


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 271,00 m², pow. działki: 946,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 450 000** zł

**NOWA NIŻSZA CENA!!!**

Pogodno do sprzedaży dwie nieruchomości, dom przedwojenny z garażem i budynek usługowy z lat 60-tych z przeznaczeniem na biura lub gabinety lekarskie. Nieruchomości położone są obok siebie, ale mają dwa różne adresy i wejścia od dwóch różnych ulic.

Pierwsza nieruchomości to, pięknie położony dom w okolicy Parku Kasprowicza, przy "ślepej uliczce". **Budynek zabytkowy z 1936 roku**, bardzo klimatyczny **dla koneserów Starego Pogodna**.



Nieruchomość składa się z trzech budynków murowanych:

- **domu** o powierzchni 140 m²,
- **budynku usługowego** o pow. 111 m²(obecnie przystosowany na przedszkole, ale może wykorzystany na cele mieszkaniowe lub usługowe),
- **garażu** wolnostojącego, jednostanowiskowego o pow. 20 m².

Na terenie ogrodu jest **basen murowany** oraz altana ogrodowa drewniana.

Dom piętrowy z piwnicami na poziomie zerowym i ze strychem, składa się :

- PRZYZIEMIE, pokój z łazienką oraz pomieszczenia gospodarcze,
- PARTER, dwa duże pokoje (jeden z wykuszem), kuchnia, łazienka, garderoba, hall oraz zabudowana weranda,
- PIĘTRO, 2 pokoje, łazienka i korytarz, balkon od strony ogrodu,
- STRYCH, pokój mansardowy.

Budynek usługowy parterowy o powierzchni 111 m², wybudowany w latach 60-tych, może być zaadoptowany na pomieszczenia mieszkalne lub biurowe, składa się:

- 1 duża sala,
- 2 pokoje,
- 2 łazienki,
- kuchnia,
- korytarz.

W domu zachowanych jest dużo elementów przedwojennych, w latach 90-tych wykonany był remont dachu i wymiana okien na nowe PCV. Dom do remontu, na ścianach tapety, podłogi deski drewniane, w salonie i bibliotece sufity drewniane, łazienki i kuchnia kafle.

Oferta godna polecenia, piękny dom, duży ogród starodrzew, krzewy, nasadzenia, spokojna uliczka, blisko Park Kasprowicza, urokliwa okolica, dodatkowo budynek usługowy i garaż.

Zapraszam na prezentację, **cena do negocjacji.**



Symbol	425319	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	425319	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 450 000, 00 PLN
Stara cena	2 800 000, 00 PLN	Cena za m2	9 040, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	271, 00 m²	Powierzchnia działki	946, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	231, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	1830		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**