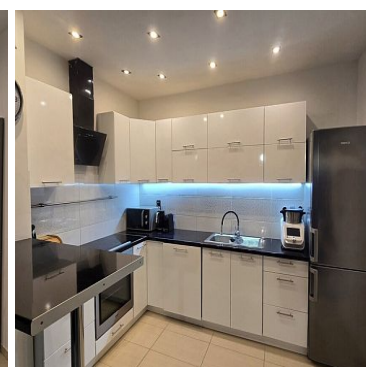
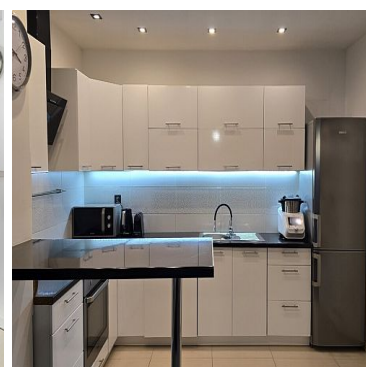
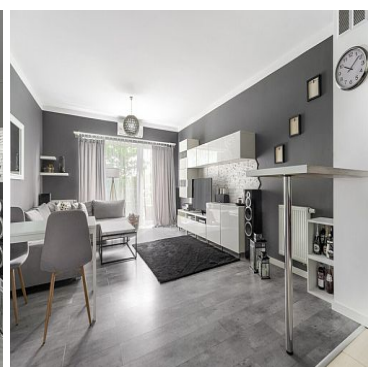
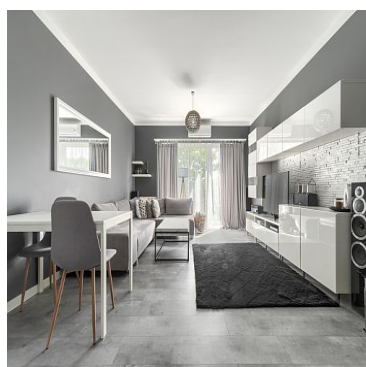


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,74 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **599 000** zł**!! NOWA CENA !! - obniżka o 56 tys zł !!**

Przedmiotem oferty jest komfortowe, przestronne 2. pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,74 m², z balkonem, znajdujące się na 1. piętrze niskiego, 2. piętrowego budynku na nowoczesnym osiedlu z 2012 roku przy ul. Maciejkowej na Warszawie w Szczecinie.

Cały kompleks jest ogrodzony, monitorowany z ograniczonym dostępem z zewnątrz.

Mieszkanie jest wykończone wysokiej jakości materiałami, zabudowa w sypialni i przedpokoju szafami typu



Komandor, zabudowa kuchenna meblami na wymiar z pełnym sprzętem AGD renomowanych firm.

W pokojach zamontowano duże, panoramiczne okna do podłogi, przez co pomieszczenia są maksymalnie doświetlone.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym i balkonem
- duża sypialnia
- przedpokój
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą

Mieszkanie jest ciche, ciepłe, znakomicie usytuowane, ekspozycja – wschód.

Istnieje możliwość przejęcia wynajmu garażu – dodatkowo płatne ok 400 zł/mc, natomiast pod blokiem jest bezpłatny parking.

Budynek posiada wygodne, przestronne, klatki schodowe.

Czynsz wynosi 320 zł (przy 2 os.) w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę. Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo w mieszkaniu zainstalowano klimatyzację.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowe wielu linii.

Jest to TOP lokalizacja, nie tylko ze względu na standard samego osiedla, ale także ze względu na bliskość Lasu Arkońskiego – wspaniałe tereny do czynnego wypoczynku - trasy piesze i rowerowe, niedaleko szczecińska Gubałówka.

Idealne mieszkanie na start lub jako inwestycja

Zapraszam na prezentację.

Doradca ds. nieruchomości

Robert Nowak

+48 503 879 350



Symbol	425324	Symbol SWO	425324
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Stara cena	635 000, 00 PLN
Cena za m2	10 746, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Maciejkowa
Powierzchnia całkowita	55, 74 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**