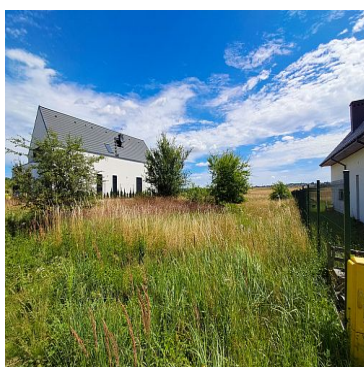


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 778,00 m²,

Redlica

Cena **350 000** zł

Na sprzedaż działka zlokalizowana w kompleksie działek w Redlicy (Wołczkowo) o kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary ok. 18,8m x 41m. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi dojazdowej. Niewątpliwym atutem są media w drodze przy działce: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

To ciekawa oferta dla osób marzących o wybudowaniu własnego domu w szybkim terminie. Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra o przeznaczeniu MJ/U01: zabudowa mieszkaniowa - usługowa (nieuciążliwa) jednorodzinna.



Ustalenia MPZP:

- maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego - max 12m od najwyższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy,
- dachy strome o pochyleniu połaci głównych min 40°, dopuszcza się dach "mansardowy",
- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 35%,
- obowiązująca linia zabudowy - 5m od linii rozgraniczającej drogi,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych 50%.

W przyszłości planowana obwodnica zachodnia Szczecina spowoduje, iż tereny te będą rewelacyjnie połączone z miastem jak i z pasem nadmorskim.



Symbol	425322	Symbol SWO	425322
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	449, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Redlica
Powierzchnia działki	778, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	18, 80
Długość działki (mb.)	41, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	7216



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**