

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 223,00 m²,
Wapnica
Cena **449 000** zł



Na sprzedaż zadbana działka w Wapnicy o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 31mx61m. Działka z bezpośrednim dostępem do głównej drogi - ul. Turkusowa. Niewątpliwym atutem są media w drodze przy działce: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz.

To ciekawa oferta dla osób marzących o wybudowaniu własnego domu w cichej i spokojnej okolicy, otoczonej naturą (Jezioro Turkusowe, Woliński Park Narodowy). W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Wapnica, Wicko i Woliński Park Narodowy Gmina Międzyzdroje, w terenie elementarnym o



przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustalenia MPZP:

- zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu połaci głównych od 25° do 45°,
- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż HZ = 9,0 m n.p.t.

Istnieje możliwość podziału działki na mniejsze.



Symbol	425323	Symbol SWO	425323
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	449 000, 00 PLN
Stara cena	540 000, 00 PLN	Cena za m2	201, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wapnica	Powierzchnia działki	2 223, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	31, 00	Długość działki (mb.)	61, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**