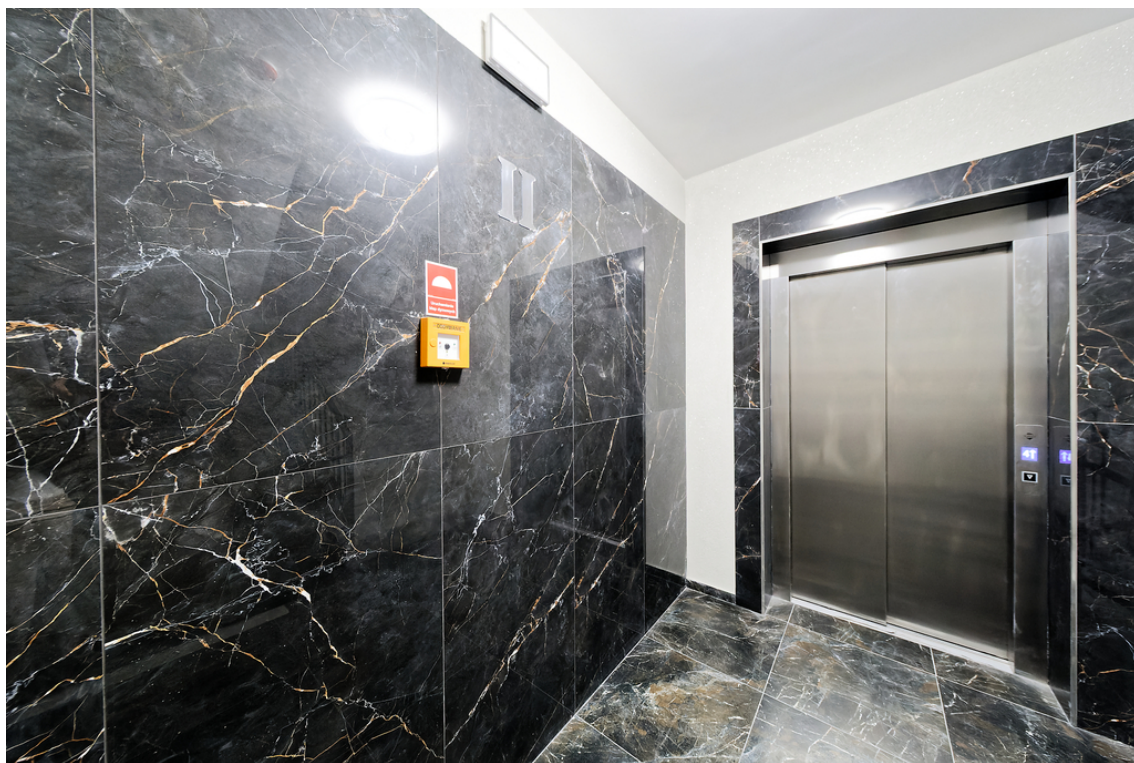


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,76 m²,

Świnoujście

Cena **540 540** zł

Marzysz o własnym apartamencie w Świnoujściu, gdzie będziesz mógł wypoczywać w komfortowych warunkach? Cenisz sobie bliskość Parku Zdrojowego oraz jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce? To mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w świeżo oddanej (grudzień 2023) eleganckiej kamienicy z windą, zlokalizowanej w samym sercu Świnoujścia, zaledwie 15 minut spacerem od Promenady!

Dwupokojowe mieszkanie (numer 202) o **powierzchni 32,76 m²** oraz **loggia o powierzchni 1,50 m²**, usytuowane na drugim piętrze budynku. Lokal znajduje się od strony frontowej, oferując przepiękny widok na



Park Zdrojowy.

Na dalszych zdjęciach przykładowa aranżacja podobnego mieszkania z wydzielonym drugim pokojem.

OFERTA DOSKONAŁA dla osób, które marzą o pewnej inwestycji w doskonałej lokalizacji w Świnoujściu – w centrum miasta, tylko 15 minut spacerem plaży.

Układ mieszkania:

- pokój z aneksem kuchennym ok. 18,53 m²
- sypialnia ok. 8,50 m²
- przedpokój ok. 2,27 m²
- łazienka ok. 3,34 m²
- loggia od strony północnej o pow. 1,50 m²

Mieszkanie w stanie deweloperskim:

- drzwi wejściowe akustyczne,
- tynki gipsowe,
- wylewki betonowe pod posadzki,
- białe, trzyszybowe okna PCV,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- opomiarowanie mediów,
- domofon,
- TV kablowa,
- Internet (światłowód).

MEDIA: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

BUDYNEK:

- nowy, oddany do użytku w grudniu 2023 r.
- nowa elewacja
- balkony i loggie,
- winda, w 2024 r. planowana dobudowa piątego piętra z mieszkaniami z tarasami i pięknym widokiem na Kanał Piastowski
- elegancka klatka schodowa

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:

- 15 min. spacerem do morza, na najpiękniejszą polską plażę
- centrum miasta,
- deptak,
- ulubione miejsce turystów w Świnoujściu,
- 2 min. do przeprawy promowej,
- 2 min. do Parku Zdrojowego,
- 1 min. do wybrzeża Kanału Piastowskiego,
- 10 min. do przystani jachtowej,
- liczne kawiarnie i restauracje,



ATRAKCYJNA INFRASTRUKTURA - wszystko w zasięgu ręki:

- kawiarnie i restauracje
- liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe,
- Biedronka, Lidl i inne sklepy usługowo-handlowe,
- apteka,
- poczta,
- banki,
- pasaż handlowy CENTRUM,
- 5 min do centrum handlowego CORSO.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatne lokum, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokale mogą zostać sprzedane zarówno jako kawalerka, jak i jako mieszkania dwupokojowe.

Dostępne są również podobne apartamenty:

302 o pow. 32.44 m² + loggia (1.5 m²) od strony północnej (front), położone na III piętrze.

402 o pow. 34.84 m² + loggia (1.5 m²) od strony północnej (front), położone na IV piętrze

Możesz zlecić wykończenie mieszkania (bez mebli) za atrakcyjną cenę 15.000 zł netto! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji.

Nie zwlekaj i umów się już dziś na prezentację!



Symbol	425327	Symbol SWO	425327
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	540 540, 00 PLN	Cena za m2	16 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Bohaterów Września
Powierzchnia całkowita	32, 76 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18.53, 8.50	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**