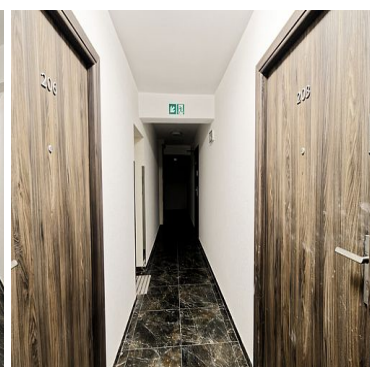
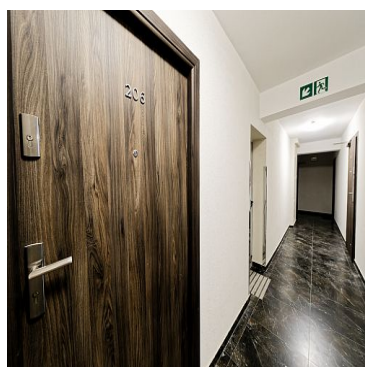


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,68 m²,

Świnoujście

Cena **834 400** zł

Jeśli poszukujesz nowego mieszkania w Świnoujściu, blisko Parku Zdrojowego, z łatwym dostępem do morza, to ta oferta jest dla Ciebie.

Oferujemy dwupokojowe mieszkanie (z **garderobą**) o **powierzchni 47,68 m²** z **balkonem (3 m²)**, położone na czwartym piętrze (nr 407) w nowoczesnym i eleganckim budynku z windą przy deptaku w samym sercu Świnoujścia.



Słoneczne mieszkanie z balkonem od strony południowej; komfortowe i funkcjonalne – z sypialnią i garderobą. Istnieje również możliwość zakupu komórki lokatorskiej.

Układ pomieszczeń:

- pokój z aneksem kuchennym ok. 24,52 m²
- sypialnia 13,72 m²
- garderoba 4,20 m²
- przedpokój 1,92 m²
- łazienka 3,32 m²
- balkon od strony południowej o powierzchni 3 m²

Mieszkanie w stanie deweloperskim:

- drzwi wejściowe akustyczne,
- tynki gipsowe – ściany malowane na biało,
- zamontowane gniazda elektryczne i antena TV,
- wylewki betonowe samopoziomujące – gotowe do położenia paneli lub terakoty,
- kaloryfery,
- przygotowany podtynkowy system spłukujący w łazience (typu GEBERIT),
- białe, trzyszybowe okna PCV,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- opomiarowanie mediów,
- domofon,
- TV kablowa,
- Internet (światłowód).

MEDIA:

- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej.

BUDYNEK:

- oddany do użytku w grudniu 2023 r.,
- z czerwonej cegły,
- nowa elewacja oraz balkony,
- winda,
- dobudowa piątego piętra z tarasami,
- nowoczesna klatka schodowa,
- elegancka elewacja zgodna z nowoczesnymi standardami.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:

- 15 minut spacerem nad morze, do najpiękniejszej polskiej plaży,



- 2 minuty do Parku Zdrojowego,
- 1 minuta do wybrzeża Kanału Piastowskiego,
- centrum miasta,
- deptak, jedno z ulubionych miejsc turystycznych w Świnoujściu,
- 2 minuty do przeprawy promowej,
- 10 minut do przystani jachtowej,
- liczne kawiarnie i restauracje,

ATRAKCYJNA INFRASTRUKTURA:

- liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe,
- Biedronka, Lidl i inne sklepy usługowo-handlowe,
- apteka,
- poczta,
- banki,
- pasaż handlowy CENTRUM,
- 5 minut do centrum handlowego CORSO.

IDEALNA OFERTA:

dla osób pragnących zamieszkać w nowoczesnym budynku z windą, w doskonałej lokalizacji – w sercu Świnoujścia, blisko Parku Zdrojowego i tylko 15 minut od plaży.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatne lokum, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Możesz zlecić wykończenie mieszkania (bez mebli) za atrakcyjną cenę 15.000 zł netto! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji.

Nie zwlekaj i umów się już dziś na prezentację!



Symbol	425325	Symbol SWO	425325
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	834 400, 00 PLN	Cena za m2	17 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Bohaterów Września
Powierzchnia całkowita	47, 68 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	24, 52 13, 72	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**