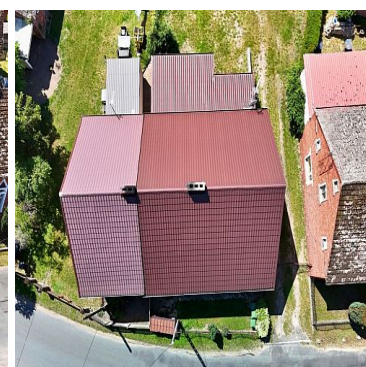
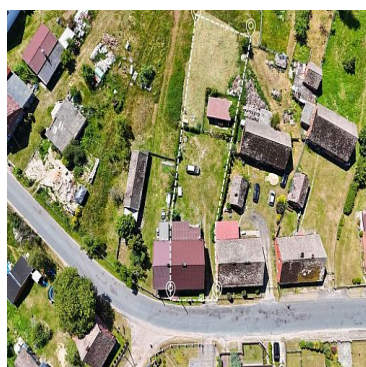


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 105,00 m², pow. działki: 1 157,00 m²,

Wierzchosław

Cena **437 000** zł**WYJĄTKOWA OKAZJA! KUP JUŻ DZIŚ I ZYSKAJ PONAD 11 000 ZŁ! TERAZ TANIEJ!**

Ta szansa zdarza się tylko raz! Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej w Wierzchosławiu, zaledwie 10 km od Goleniowa i 20 km od Szczecina, czeka na Ciebie w NIEPOWTARZALNEJ CENIE, obniżonej o ponad 11 000 zł!

Nie przegap okazji, by zamieszkać w otulinie Puszczy Goleniowskiej i jednocześnie mieć szybki dostęp do miejskich udogodnień.

To Twoja decyzja, by zaoszczędzić i spełnić marzenie o własnym domu!

Lokalizacja, która urzeka i inspiruje Wierzchosław to nie tylko adres, to styl życia!



Ta urokliwa miejscowość, otoczona malowniczą Puszcą Goleniowską, jest rajem dla miłośników natury. Wyobraź sobie poranne spacery po lesie, rodzinne wycieczki rowerowe czy grzybobranie – wszystko to tuż za progiem Twojego nowego domu.

Cisza, spokój i przyjazne sąsiedztwo gwarantują prawdziwy relaks od zgiełku miasta.

Co więcej, bliskość Goleniowa i Szczecina zapewnia komfortowy dostęp do pełnej infrastruktury, a szybkie 55 km dzieli Cię od pięknych plaż Międzyzdrojów!

Dom z ogromnym potencjałem - Twój nowy azyl

Ten dom o powierzchni użytkowej 105 m² usytuowany jest na imponującej działce o powierzchni 1157 m², która bezpośrednio graniczy z lasem!

- Parter po częściowym remoncie zachwyca przestronnym salonem z klimatycznym kominkiem i aneksem kuchennym – idealnym miejscem na rodzinne spotkania. Znajdziesz tu także pokój fitness, dużą łazienkę oraz bezpośrednie wyjście na taras i patio, gdzie możesz cieszyć się świeżym powietrzem i zielenią.
- Piętro to przestrzeń do Twojej pełnej aranżacji!
- Trzy pokoje i łazienka czekają na Twoje pomysły na kapitalny remont. Stwórz tam swoje wymarzone sypialnie, biuro czy pokój dla dzieci.
- Komfort termiczny zapewniają ogrzewanie kominkowe i podłogowe.
- Dach po wymianie (blachodachówka) to gwarancja spokoju na lata.
- Media: woda, prąd, szambo. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.
- Na działce znajduje się także budynek gospodarczy, idealny na przechowywanie lub adaptację.

Dodatkowe atuty, które pokochasz

- Duża działka daje nieograniczone możliwości – stwórz tu plac zabaw dla dzieci, strefę relaksu z grillem, a może nawet własny ogród?
- Bezpośrednie wyjście z działki do lasu – natura jest na wyciągnięcie ręki!
- Mieszkanie bezczynszowe to dodatkowa oszczędność w Twojej kieszeni.
- **Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca! Ty po prostu kupujesz i oszczędzasz.**

Nie zwlekaj!

Ta cena to Twój zysk!

Taka oferta szybko zniknie z rynku!

Skorzystaj z obniżki ponad 11 000 zł i umów się na prezentację już dziś.

Przekonaj się, że to idealne miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny, gdzie codzienne życie staje się prawdziwą przyjemnością.

Zapraszamy do kontaktu!

Sprawdź wirtualny spacer po nieruchomości!

To ogłoszenie to zaproszenie do Twojego nowego, lepszego życia!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 74.82; EK - końcową (kWh/m²*rok): 146.41; EP - nieodnawialną energię pierwotną



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

(kWh/m²*rok): 116.63; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 78.70;



Symbol	425337	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	425337	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	437 000, 00 PLN
Stara cena	448 900, 00 PLN	Cena za m2	4 161, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wierzchosław	Powierzchnia całkowita	105, 00 m²
Powierzchnia działki	1 157, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**