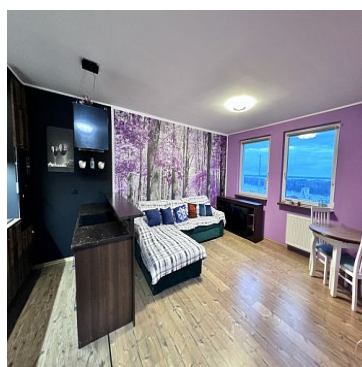
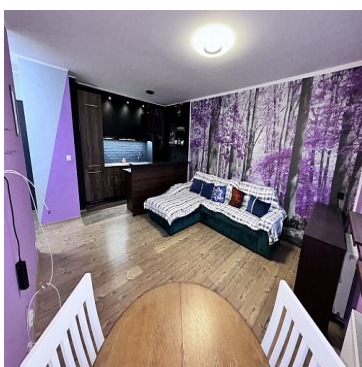
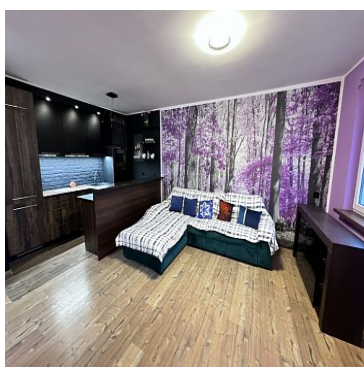
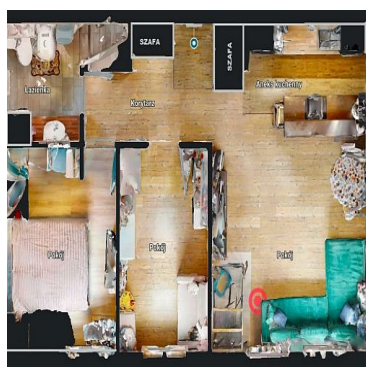


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,37 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **490 000** zł**NOWA CENA!!!**

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w niskim bloku z 2015 roku na Osiedlu Dąbrówki.

Na powierzchnię 58,37 m² składają się:

- przestronny salon z otwartą kuchnią,
- sypialnia,
- pokój, który śmiało można zaaranżować na drugą sypialnię/pokój dziecięcy, gabinet lub garderobę,



- łazienka z toaletą,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,45m² (dodatkowo 10 000zł), miejsce postojowe podziemne z indywidualną bramą wjazdową o powierzchni 14m² (40 000zł). -> ZAKUP OBLIGATORYJNY

Łączna cena wynosi: 540 000zł.

Istnieje także możliwość dokupienia dodatkowego miejsca postojowego naziemnego w cenie 25.000.

Wszystkie pomieszczenia są widne, ustawne. Pokoje z widokiem na Odrę. Zdecydowana większość wyposażenia widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania.

Niski czynsz przy 3 zameldowanych osobach wynosi 660 zł (w tym 93 zł na fundusz remontowy).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących nietuzinkowe widoki, a także spokój otaczający miejsce zamieszkania. Jest to także doskonała nieruchomość dla osób ceniących komfort i ciszę. Prywatne miejsca postojowe pozwolą uniknąć problemów z parkowaniem.

W budynku jest nowoczesna cichobieżna winda.

Na osiedlu plac zabaw.

W pobliżu sklepy spożywcze, znane dyskonty m. in. Biedronka, Lidl, Aldi oraz przystanek komunikacji miejskiej, a także siłownia, pasaż handlowy Vendo oraz znany sklep budowlany.

Serdecznie zapraszam na prezentację w celu osobistej weryfikacji oferty. Istnieje możliwość delikatnej negocjacji ceny.

Klucze w biurze.



Symbol	425351	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425351	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000, 00 PLN
Stara cena	510 000, 00 PLN	Cena za m2	8 394, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Ulica	ul. Księżnej Dąbrówki	Powierzchnia całkowita	58, 37 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**