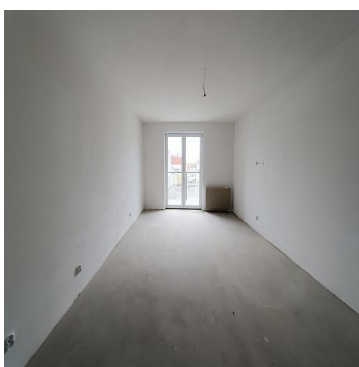
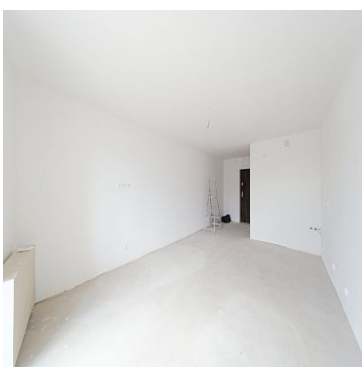
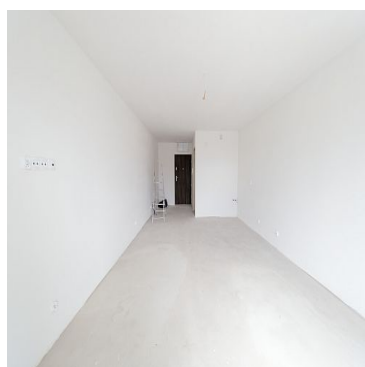


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,54 m²,

Świnoujście

Cena **470 910** zł

Poszukujesz nowego, kompaktowego mieszkania w Świnoujściu, które będzie doskonałą inwestycją pod wynajem?

Ważna jest dla Ciebie bliskość morza?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Oferujemy nowoczesną kawalerkę (nr 306) o powierzchni 28,54 m² z balkonem (3 m²), położoną na trzecim piętrze w eleganckim budynku z windą, znajdującym się przy deptaku w Świnoujściu. Do plaży dotrzesz w zaledwie 15 minut pieszo!



Mieszkanie jest jasne i słoneczne, z balkonem i oknami skierowanymi na południe.

IDEALNA OFERTA:

Dla osób marzących o niewielkim, ale funkcjonalnym mieszkaniu w nowoczesnym budynku z windą, w doskonałej lokalizacji – w centrum Świnoujścia, blisko Parku Zdrojowego i zaledwie 15 minut od plaży.

Układ pomieszczeń:

- pokój z aneksem kuchennym ok. 21,26 m²
- przedpokój 4,08 m²
- łazienka 3,19 m²
- balkon o powierzchni 3 m²,
- usytuowany od południowej strony

Mieszkanie w stanie deweloperskim:

- drzwi wejściowe akustyczne
- tynki gipsowe – ściany malowane na biało
- zamontowane gniazda elektryczne i antena TV
- wylewki betonowe samopoziomujące – gotowe do położenia paneli lub terakoty
- kaloryfery
- przygotowanie podtynkowego systemu spłukującego w łazience (typ GEBERIT)
- białe, trzyszybowe okna PCV
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- opomiarowanie mediów
- domofon
- TV kablowa
- Internet (światłowód)

MEDIA:

- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej

BUDYNEK:

- oddany do użytku w grudniu 2023 r.
- nowa elewacja z balkonami
- winda
- dobudowa piątego piętra z tarasami
- nowoczesna klatka schodowa
- elegancka elewacja zgodna z nowoczesnymi standardami

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:



- 15 minut spacerem nad morze, do najpiękniejszej polskiej plaży
- 2 minuty do Parku Zdrojowego
- 1 minuta do wybrzeża Kanału Piastowskiego
- centrum miasta
- deptak, jedno z ulubionych miejsc turystycznych w Świnoujściu
- 2 minuty do przeprawy promowej
- 10 minut do przystani jachtowej
- liczne kawiarnie i restauracje
- 5 minut do centrum handlowego CORSO CENA

ATRAKCYJNA INFRASTRUKTURA:

- liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe
- Biedronka, Lidl i inne sklepy usługowo-handlowe
- apteka
- poczta
- banki
- pasaż handlowy

Możesz zlecić wykończenie mieszkania (bez mebli) za atrakcyjną cenę 15.000 zł netto! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji.

Dostępny jest również podobny apartament:

406 o pow. 28,23 m² + balkon (3 m²) od strony południowej, położony na IV piętrze

To mieszkanie jest idealne zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Nie zwlekaj i umów się już dziś na prezentację!



Symbol	425385	Symbol SWO	425385
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	470 910, 00 PLN	Cena za m2	16 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Bohaterów Września
Powierzchnia całkowita	28, 54 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	21.26
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**