

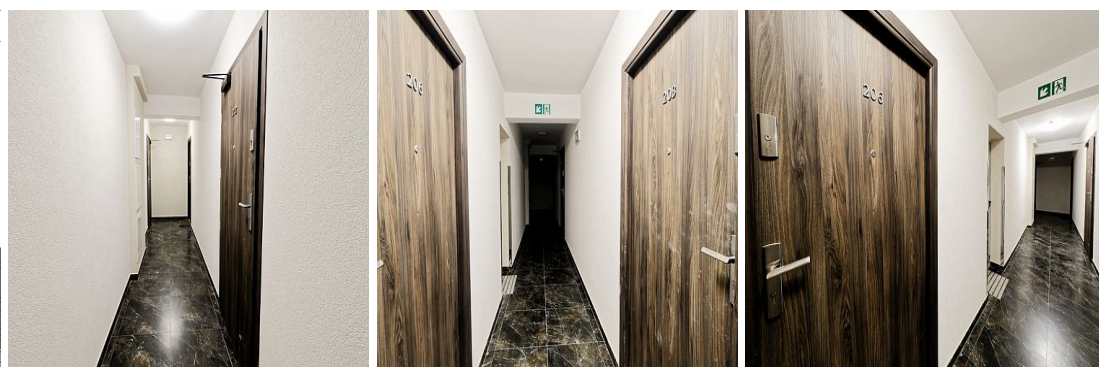
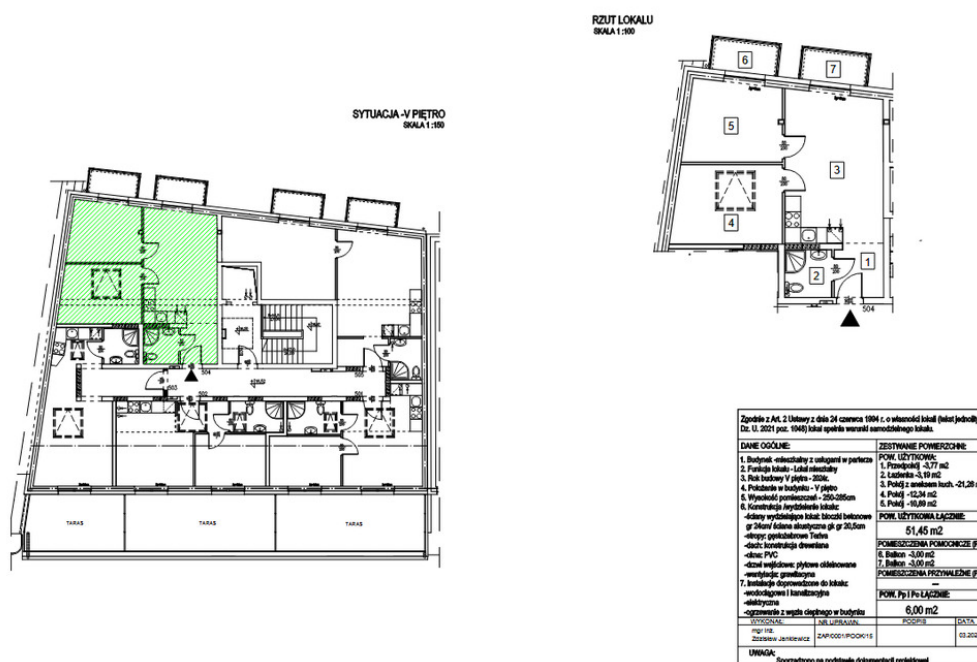
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,13 m²,

Świnoujście

Cena **952 974 zł**

PLAN I OPIS LOKALU
Lokal mieszkalny nr 504 Świnoujście / Piętro V



Luksusowy Penthouse z Widokiem na Kanał Piastowski

Oferujemy niezwykle penthouse z przestronnym tarasem o powierzchni około 25 m², usytuowany na ostatnim piętrze budynku (nr. 505), z pięknym widokiem na Kanał Piastowski.

Nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 48,13 m², z dwoma balkonami, zaledwie 15 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych polskich plaż.

Układ Pomieszczeń:



- Salon z aneksem kuchennym: ok. 22,30 m²
- Pokój: ok. 18,74 m²
- Przedpokój: ok. 3,75 m²
- Łazienka: ok. 3,34 m²
- 2 Balkony: każdy po 3 m² z przeszklonymi balustradami
- Taras: ok. 25 m² z przeszkloną balustradą i widokiem na Kanał Piastowski

Stan Deweloperski:

- Klimatyzacja
- Ogrzewanie podłogowe
- Automatyczne okno połaciowe
- Akustyczne drzwi wejściowe
- Gipsowe tynki
- Wylewki betonowe pod posadzki
- Trzyszybowe, białe okna PCV
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- Opomiarowanie mediów
- Domofon
- TV kablowa,
- internet światłowodowy

Media:

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Budynek:

- Nowy, oddany do użytku w grudniu 2023 r.
- Nowoczesna elewacja, balkony, loggie
- Winda
- Elegancka klatka schodowa
- Rozbudowa piątego piętra z tarasami i widokiem na Kanał Piastowski i Park Zdrojowy

Doskonała Lokalizacja:

- 15 minut spacerem do plaży
- Centrum miasta
- Deptak – ulubione miejsce turystów
- 2 minuty do przeprawy promowej
- 2 minuty do Parku Zdrojowego
- 1 minuta do wybrzeża Kanału Piastowskiego
- 10 minut do przystani jachtowej
- Liczne kawiarnie i restauracje

Atrakcyjna Infrastruktura:



- Ogólnodostępne miejsca postojowe
- Sklepy: Biedronka, Lidl, inne usługowo-handlowe
- Apteka,
- poczta, banki
- Pasaż handlowy CENTRUM
- 5 minut do centrum handlowego CORSO

Dostępny jest również podobny apartament:

504 o pow. 51,45 m² + taras (25 m²) + dwa balkony (3 m²) od strony południowej, położony na V piętrze.

Oferta Idealna dla osób pragnących atrakcyjnego apartamentu w sercu Świnoujścia, w doskonałej lokalizacji - tylko 15 minut do plaży.

Mieszkanie doskonale nadaje się zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkania z wykończeniem pod klucz w cenie 9900 zł netto.

Koszt wykończenia na V piętrze (zależnie od mieszkania) wynosi od 9900 zł do 25000 zł netto plus materiał.

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji

Nie zwlekaj i umów się na prezentację!



Symbol	425387	Symbol SWO	425387
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	952 974, 00 PLN	Cena za m2	19 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Bohaterów Września
Powierzchnia całkowita	48, 13 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	22.30 18.74	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**