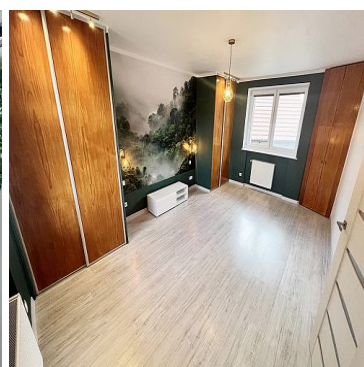
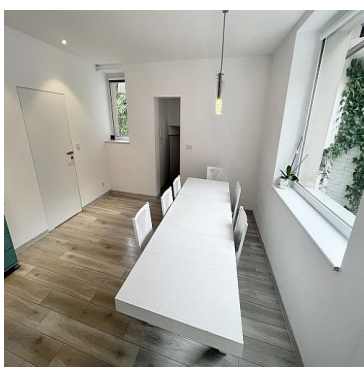
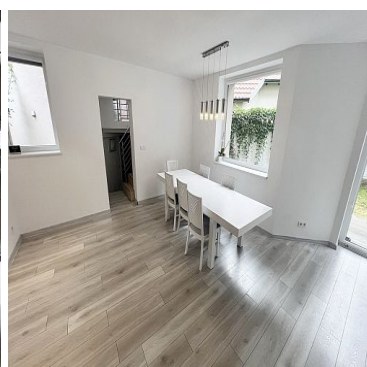
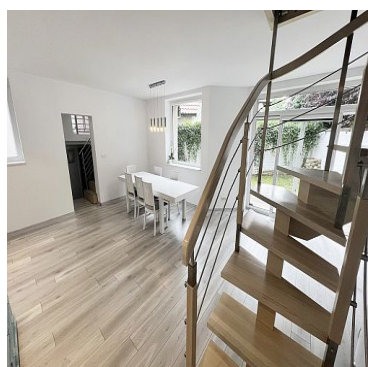


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 179,56 m², pow. działki: 338,00 m²,

Szczecin, Bezrzecze

Cena **1 650 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowy dom szeregowy położony w spokojnej dzielnicy Szczecina.

Dom o powierzchni 180 m² znajduje się na atrakcyjnie zagospodarowanej działce o powierzchni 380 m², obejmującej ogród z tarasem oraz teren przed domem z drugim ogrodem i miejscem parkingowym.

Nieruchomość ma trzy kondygnacje, przyziemie i strych.

Na parterze:

-Przedpokój z zabudowaną, pojemną garderobą



- Przestronny salon z wyjściem do ogrodu
- Jadalnia uposażona w duży stół i krzesła
- Oddzielna, widna kuchnia
- Toaletę z oknem
- Zejszczem do przyziemia (z pomieszczeniem gospodarczym i pralnią z bocznym wyjściem na ogród),

Na pierwszym piętrze:

- Trzy duże sypialnie
- Łazienka z wanną

Drugie piętro:

- Dwie przestronne sypialnie
- Łazienki z kabiną prysznicową
- Bardzo dużego korytarza, który może pełnić funkcję pokoju wspólnego z dużym oknem i wejściem na strych

Dom posiada garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem użytkowym nad nim, obecnie wykorzystywanym jako siłownia.

W budynku znajduje się również rowerownia. Działka jest ogrodzona i wyposażona w bramę wjazdową na pilota.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego, a w kilku pomieszczeniach zainstalowano klimatyzację. Budynek jest ocieplony i otynkowany.

W 2018 roku dom przeszedł gruntowny remont, w ramach którego wymieniono instalację elektryczną, podłogi oraz zainstalowano nowy piec gazowy (na parterze ogrzewanie podłogowe).

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, dobrze skomunikowanej z resztą miasta. W pobliżu znajdują się sklepy (Netto, Lidl, Biedronka), szkoła, siłownia, gabinety lekarskie, komunikacja miejska oraz las.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	425417	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425417	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Stara cena	1 700 000, 00 PLN	Cena za m2	9 189, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	179, 56 m²	Powierzchnia działki	338, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	179, 56 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1986	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, WANNA, OKNO,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

**GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**