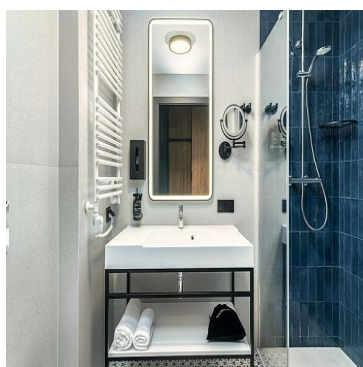
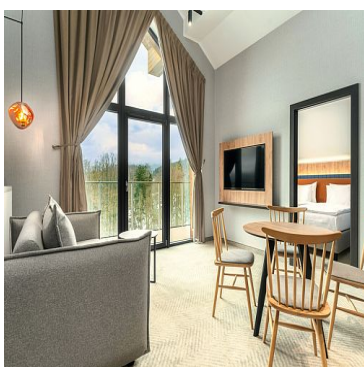
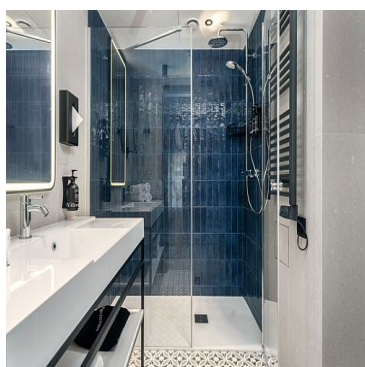
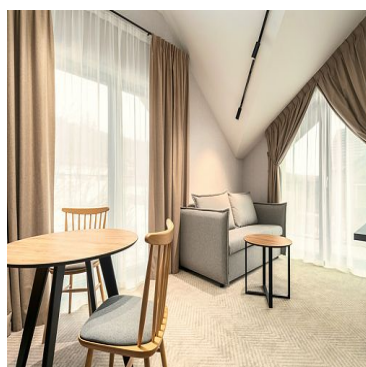


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,44 m²,

Szkłarska Poręba

Cena **860 000** zł

Na Sprzedaż wyjątkowy **Apartament 2 pokojowy** z widokiem na **panoramę Karkonoszy** zlokalizowany w kompleksie Happy Valley Resort w Szkłarskiej Porębie.

Gotowiec inwestycyjny z podpisaną działającą umową najmu.

Powierzchnia nieruchomości **40.44m²**, składająca się z :

- Pokoju dziennego 23.66m²
- Sypialni 11.94m²
- łazienki 4.84 m²



- Balkon z wyjściem z sypialni
- Balkon z wyjściem z pokoju dziennego
(oby dwa balkony 8m2)

Do Apartamentu przynależy własnościowe miejsce parkingowe.w garażu podziemnym.

Lokal posiada niezależną klimatyzację.

Do naszej dyspozycji na terenie obiektu posiadamy:

- **SPA & Wellness**
- **Basen zewnętrzny oraz wewnętrzny**
- **Sauny**
- **Restauracje**
- **Bary**
- **Strefę fitness**

Happy Valley Resort położony jest w spokojnej i malowniczej części Szklarskiej Poręby. Nasz resort to bezpieczna przystań, z której możesz wyruszyć po szereg przygód dostępnych w Karkonoszach podczas wszystkich czterech pór roku. Happy Valley to niepowtarzalne doświadczenia przy zachowaniu najwyższego komfortu i wartościowy czas, pozbawiony trosk.

Apartament jest przede wszystkim przestronny i funkcjonalny. Przyjazna kolorystyka wnętrza sprzyja wypoczynkowi, a wykorzystane surowce – kamień, nadają charakteru i rozpoznawalnego stylu. Nieruchomość została wyposażona w najwyższej jakości sprzęty po to, aby pobyt upłynął w beztroskiej i przyjemnej atmosferze.

Jest to świetne miejsce do spędzenia czasu z rodziną.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	425522	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	425522	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	860 000, 00 PLN
Cena za m2	21 266, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Szklarska Poręba
Ulica	Dolna	Powierzchnia całkowita	40, 44 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Widok na północ	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, PRALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**