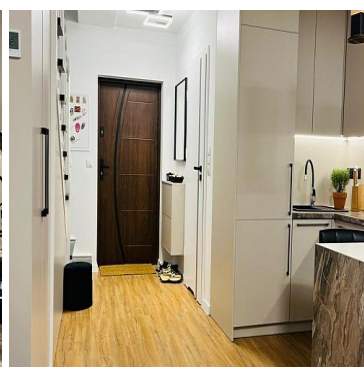
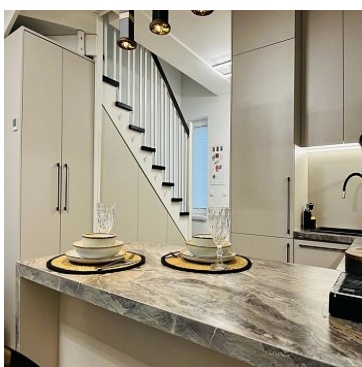


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m², pow. działki: 303,00 m²,

Pobierowo

Cena **830 000** zł

Zapraszam do zakupu pięknego domu w zabudowie szeregowej w **Pobierowie** oddalonym 10-minutowym spacerem do plaży, urządzonego ze smakiem i skąpanego w "bogatym" ogrodzie, do domu przynależy parking wliczony w cenę, jest to nieruchomość beczynszowa.

Najważniejsze atuty:

Wyjątkowe otoczenie: Dom jest pięknie otulony lasem. Przy wyjściu z okna balkonowego od strony salonu znajdziemy zadaszony taras z meblami ogrodowymi oraz grill`em elektrycznym. Bardzo spokojna okolica oferuje wiele ścieżek rowerowych, a jednocześnie płynne dojeżdżenie do plaży oddalonej 10-minutowym spacerem.



Nienaganne wykończenie: Na piętro prowadzą nas **solidne sosnowe schody**, dają nam dostęp do 2 sypialni z wyjściem na balkon. Atutem domu jest również nowoczesne ogrzewanie elektryczne REDWELL, rekuperator z funkcją grzania, sterowanie przez wi-fi z tel. Klimatyczna kuchnia jest wyposażona z meblami zamówionymi na wymiar u stolarza.

Dodatkowe udogodnienia: Przed posesją jest usytuowany **parking**, posesja w całości **ogrodzona z monitoringiem** osadzona w bogatym, ogromnym i pięknym ogrodzie! Dom jest sprzedawany z **pełnym umeblowaniem i wyposażeniem**.

Dom składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym,
- Sypialnia główna
- Sypialnia dodatkowa
- Łazienka
- Garderoba
- Przedpokój
- Balkon
- Taras ogrodowy

Lokalizacja: W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, apteki, restauracje oraz kawiarnie, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia. Odległość do Rewala - 6 km, Międzyzdrojów - 39 km, do Lotniska Szczecin-Goleniów - 69 km.

Polecam wyjątkowym klientom tę wyszukaną, nietuzinkową i dopieszczoną w każdym detalu nieruchomość spełniającą wszelkie oczekiwania!

Zapraszam na prezentację!



Symbol	425518	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425518	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	830 000, 00 PLN
Cena za m2	15 090, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Powierzchnia działki	303, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**