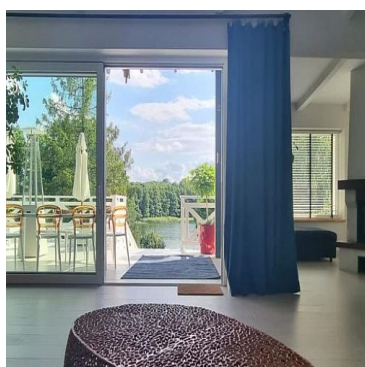


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 559,80 m², pow. działki: 5 200,00 m²,
Gowidlino

Cena **4 950 000** zł



TYLKO DO KOŃCA ROKU NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięknej Willi położonej nad samym Jeziorem Gowidlino.

Nieruchomość to całoroczny dom wakacyjny o pow. 559,80 m², położony na działce o pow. 5200 m² w miejscowości Gowidlino, zaledwie godzinę drogi od Gdańska.



Willa została wyremontowana 2023 r., składa się z 14 pokoi, 12 łazienek. W domu może mieszkać 31 osób.

Aktualnie jest funkcjonującym domem na wynajem turystyczny przez cały rok.

Dom posiada doskonałe wyposażenie i przestrzeń. Salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz widokiem na jezioro, profesjonalną, w pełni wyposażoną kuchnię oraz przytulne pokoje z łazienkami, salę konferencyjną.

Willa otoczona jest dużym ogrodem położonym na wzniesieniu z pięknym, panoramicznym widokiem na Jezioro Gowidlińskie oraz wyspę. Teren jest bezpieczny – ogrodzony i monitorowany. Posiada duży parking.

Dla miłośników zewnętrznych aktywności pozostaje do dyspozycji boisko do piłki siatkowej, bramki do piłki nożnej, plac zabaw oraz pomost, łódki, rowerki wodne i kajaki.

Obiekt posiada również specjalnie przygotowaną kładkę do łowienia, z dala od pomostu dla Wędkarzy. Gwarantuje to ciszę i spokój tak potrzebny podczas wędkowania.

Na terenie znajduje się także miejsce na ognisko, chata grillowa, wędzarnię. Wszystko to składa się na niepowtarzalną atmosferę relaksu – tutaj się odpoczywa.

KONSTRUKCJA:

- fundamenty - żelbetowe,
- ściany zewnętrzne - pustaki betonowe, ocieplone styropianem
- stropy - monolityczne, żelbetowe,
- dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, ocieplony watą mineralną, kryty blachą fałdowaną fabrycznie powlekaną,
- panele fotowoltaiczne o mocy 27kW.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- drzwi wejściowe - wzmocnione,
- okna PCV,
- instalacja - elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacja, klimatyzacja,
- posadzki - betonowe, wykończone płytkami gresowymi lub panelami,
- ściany - malowane, tapetowane, płytki ceramiczne,

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Ogrzewanie 2 pompy ciepła, kotłownia na wodę użytkową, kotłownia z piecem na ekogroszek,

Obiekt wybudowany z materiałów dobrej i bardzo dobrej jakości. Oddany do użytku w styczniu 2010 r. Natomiast w 2023 roku budynek został w pełni wyremontowany.

Dom w Gowidlinie to świetne miejsce odpoczynku położone w sercu Kaszub, a jednocześnie idealna baza wypadowa do zwiedzania Trójmiasta.

Odległości:

- plaża miejska w Gowidlinie 1 km,
- Gdańsk - 60 km

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!



Symbol	425527	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425527	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 950 000, 00 PLN
Stara cena	5 800 000, 00 PLN	Cena za m2	8 842, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Miejscowość	Gowidlino	Powierzchnia całkowita	559, 80 m²
Powierzchnia działki	5 200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	559, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	12
Liczba pokoi	14	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	5
Kominek	✓	Nr Licencji	24070



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**