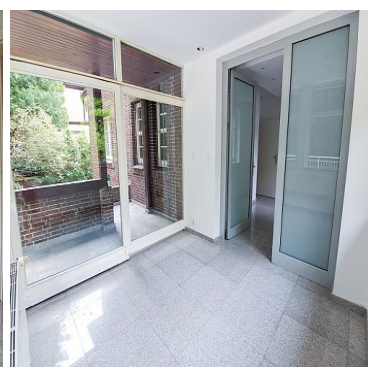
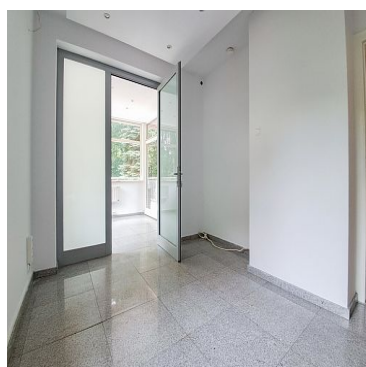


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 135,00 m²,

Szczecin, Łekno

Cena **8 300** zł

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni użytkowej 125,41 m² (powierzchnia całkowita około 135m²), usytuowany w dogodnej lokalizacji w Szczecinie, w pobliżu parku. Wjazd bezpośrednio z głównej ulicy. Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń (w tym serwerowni), łazienki oraz korytarza. Przestrzeń jest odświeżona, gotowa do natychmiastowego wprowadzenia.

Dodatkowo, w cenie najmu udostępniona będzie powierzchnia suterenu o powierzchni ok. 38 m², na którą składają się dwa pomieszczenia oraz łazienka do wyłącznego korzystania.

Okna lokalu zabezpieczone są elektrycznymi roletami, co zapewnia bezpieczeństwo oraz komfort pracy. Do



dyspozycji najemców jest również taras, ogród, garaż oraz część podjazdu.

Koszty eksploatacyjne, takie jak prąd, gaz oraz internet, płatne według zużycia.

Wynajem możliwy od zaraz. Oferta skierowana jest na najem długoterminowy.

Cena najmu to kwota netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wymagana jest kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oględziny oraz uzyskania dodatkowych informacji.



Symbol	425578	Symbol SWO	425578
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 300, 00 PLN	Cena za m2	61, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łękno
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	7216	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	24		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**