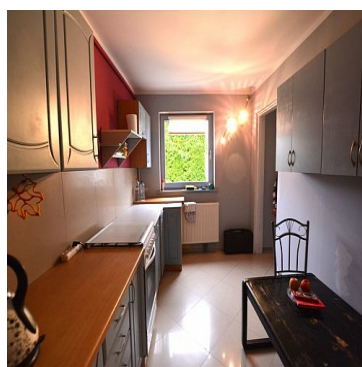
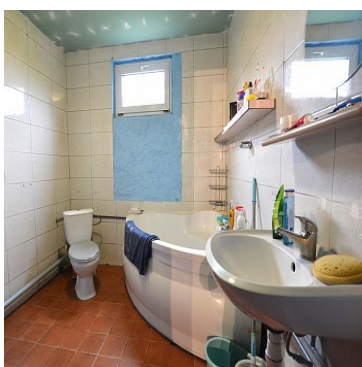
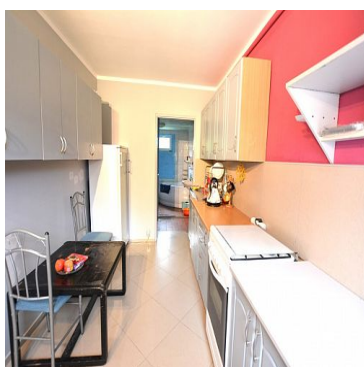
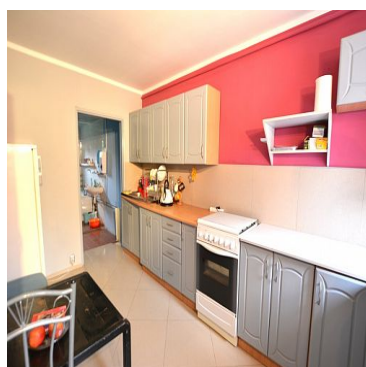


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 5 675,00 m²,

Wołczyn

Cena **560 000** zł



Dom wolnostojący z budynkami gospodarczymi zlokalizowany w miejscowości Wołczyn gmina Lipiany, powiat pyrzycki.

Działka; o powierzchni 5675m2, ogrodzona. Liczne nasadzenia; drzewa owocowe i ozdobne. W okolicy luźna zabudowa jednorodzinna. Dom posadowiony w głębi działki, oddalony od drogi, co daje intymność i komfort życia.

Budynek; wolnostojący wybudowany z cegły. Parterowy z poddaszem do adaptacji na cele mieszkalne. Trzy pokoje - salon i dwie sypialnie. Na podłodze gres, okna drewniane, ściany malowane i gładzone.



Duża jasna kuchnia z oknem, wyposażona w meble i sprzęt AGD w cenie zakupu nieruchomości.
Łazienka z dużą narożną wanną, WC i umywalką, przygotowana do położenia glazury.
Dach kryty dachówką. Ogrzewanie z pieca na opał stały. Bieżąca ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.
Dom po częściowym remoncie. Część wymaga gruntownego remontu, obecnie pełni funkcje gospodarczą.
Budynek częściowo podpiwniczony, ca 15m². Kanalizacja w formie szamba.

Na działce garaż dwustanowiskowy. Ponadto budynki gospodarcze o powierzchni; 120m² i wysokości około 5m;
komórka 30m²; kurnik 10m², stodoła - budynki do adaptacji na własne potrzeby lub do wyburzenia przez nowych właścicieli.

Okolica; piękna i klimatyczna, cisza spokój, tereny zielone, pola uprawne. Idealne miejsce dla osób chcących mieszkać z dala od zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do miasta; 8 km do Lipian, 13 km do Pyrzyc.
Po sprzedaży szybki termin wydania.



Symbol	425599	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	425599	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000, 00 PLN
Cena za m2	2 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczyn
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	5 675, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1936	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8
Liczba pokoi	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Lodówka	✓
Pralka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Nr Licencji	14017
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**