

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 176,65 m², pow. działki: 888,00 m²,

Jęczydół

Cena **1 490 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, wolnostojący dom położony w malowniczej miejscowości Jęczydół (gm. Kobylanka), zaledwie 27 km od Szczecina i 14 km od Stargardu. Nieruchomość usytuowana na końcu spokojnej, ślepej uliczki – bezpośrednio przy ścianie sosnowego lasu, pełnego grzybów i spacerowych tras. W odległości ok. 300 metrów znajduje się jezioro Miedwie – idealne miejsce do odpoczynku i rekreacji.

Szczegóły nieruchomości:

- Rok budowy: 2019
- Powierzchnia całkowita: 176,64 m²



- Powierzchnia użytkowa: 154,36 m²
- Powierzchnia działki: 888 m²
- Garaż: 22,28 m² (zintegrowany z budynkiem)

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Wiatrołap z przejściem do garażu
- Przestronny przedpokój z 2 szafami w zabydowie
- Salon z kominkiem, otwarty na kuchnię i jadalnię z wyjściem na taras (ok. 40 m²)
- Spiżarnia
- Gabinet / pokój do pracy
- Pralnia z toaletą
- Garaż z kotłownią

Piętro:

- 3 niezależne sypialnie (z największej wyjście na balkon z widokiem na las)
- Duża łazienka z prysznicem, wanną i dwiema umywalkami
- 2 garderoby
- Wejście na strych (dodatkowa przestrzeń do przechowywania)

Funkcjonalny rozkład zapewnia prywatność – żadna sypialnia nie graniczy bezpośrednio z inną.

Technologia i wyposażenie:

- Budynek z bloczków ceramicznych, ocieplony grafitowym styropianem (25 cm)
- Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony pianą PUR
- Okna PCV w kolorze drewna
- Ogrzewanie podłogowe z piecem na pellet + bojler elektryczny latem
- Możliwość podłączenia gazu (instalacja przy granicy działki)
- Przyłącze do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz energetycznej

Działka i otoczenie:

- Teren w pełni ogrodzony
- Brama wjazdowa na pilota
- Podjazdy i ścieżki wyłożone kostką brukową
- Wyjście z ogrodu bezpośrednio do lasu



Symbol	425602	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425602	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000, 00 PLN
Cena za m2	8 434, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Jęczydół
Ulica	ul. Akacyjowa	Powierzchnia całkowita	176, 65 m²
Powierzchnia działki	888, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	154, 36 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	21364



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**