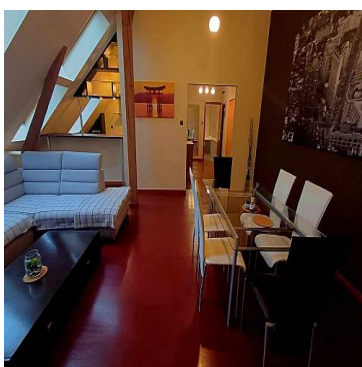
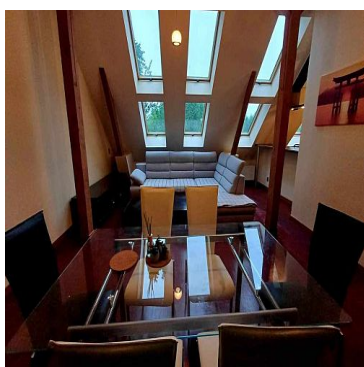
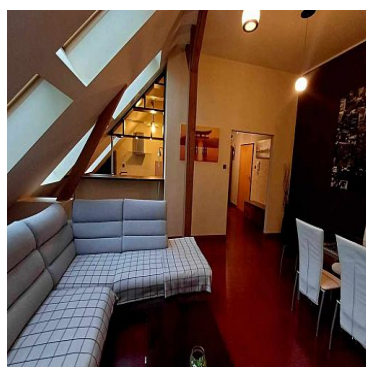
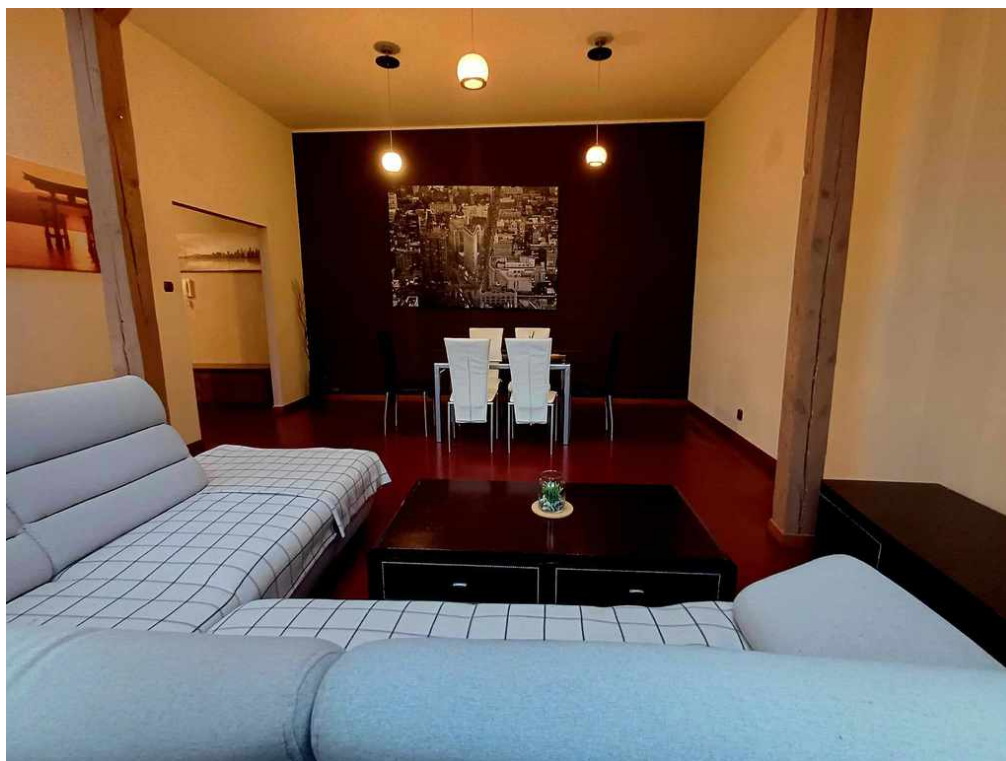


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **584 000** zł**Lokalizacja:** Kołobrzeg,**Powierzchnia:** 74 m²**Piętro:** 2. w 2-piętrowej kamienicy bez windy (rok budowy: 1930)**Opis Nieruchomości:**



Oferujemy na sprzedaż przestronne, klimatyczne mieszkanie, idealne dla osób ceniących sobie spokój, kameralną atmosferę i komfort. Znajdujące się na drugim piętrze w zabytkowej kamienicy, to mieszkanie posiada wiele unikalnych cech, które wyróżniają je spośród innych ofert.

Zalety Mieszkania:

- **Przestronność i Wysokość:** Powierzchnia mieszkania wynosi niemal 74 m², a wysokość sufitów przekracza 3 metry, co zapewnia poczucie przestrzeni i swobody.
- **Śloneczność:** Liczne okna sprawiają, że mieszkanie jest niezwykle jasne i pełne naturalnego światła.
- **Komfort Termiczny:** Mieszkanie jest ciepłe zimą i przyjemnie chłodne latem.
- **Niski Czynsz:** Rozliczany za jedyne 58 m².

Rozkład Pomieszczeń:

- **Salon:** Przestronny, słoneczny i ustawny, częściowo umeblowany (rozkładany narożnik, stół z krzesłami, szafka pod sprzęt RTV, szafka/stolik kawowy).
- **Sypialnia:** Duża, intymna i cicha, w pełni umeblowana (duże łóżko małżeńskie z podświetlanymi podgłówkami, szafy ubraniowe, komoda z szufladami, otwierana pufa).
- **Kuchnia:** Duża, połączona z salonem barkiem, w pełni wyposażona (nowa lodówka/zamrażalka no frost, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, szafki, wkomponowany stojak na wino i dzwon).
- **Łazienka:** Z dużą wanną, nową pralką, ogromnym lustrem i podwieszonym telewizorem (do podłączenia DVD lub telewizji cyfrowej).
- **Hol:** Przestronny, z szafą w zabudowie oraz szafkami przedpokojowymi, ozdobiony mozaiką lustrzaną.

Dodatkowe Udogodnienia:

- **Piwnica:** Pakowna, czysta i sucha, w cenie sprzedaży
- **Wspólne Pomieszczenia:** Rowerownia i suszarnia do użytku mieszkańców.
- **Parking:** Miejsca parkingowe przypisane dla mieszkańców kamienicy.

Możliwość Adaptacji Strychu: Nad całym mieszkaniem znajduje się wysoki strych, który można zaadaptować na dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Techniczne Aspekty:

- **Internet:** Stałe szybkie łącze światłowodowe.
- **Telewizja:** Podłączenia telewizji naziemnej i cyfrowej w każdym pokoju.



Audio: Rozprowadzone w ścianach przewody sprzętu muzycznego w salonie.

Podłogi: Lite drewno we wszystkich pomieszczeniach, łazienka w płytkach.

Stan Prawny:

Odrębna Własność: Mieszkanie posiada księgę wieczystą.

Stan Techniczny: Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, gotowe do wprowadzenia się.

Dlaczego warto?

- To wyjątkowe mieszkanie oferuje wszystko, czego potrzebujesz, aby cieszyć się komfortem i spokojem w sercu Kołobrzegu. Gotowe do natychmiastowego wydania, wolne od zobowiązań czy kredytów – po prostu kup i szczęśliwie mieszkaj!

Kontakt:

Zadzwoń teraz, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację. To mieszkanie może stać się Twoim nowym, szczęśliwym domem!



Symbol	425637	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	425637	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	584 000, 00 PLN
Cena za m2	7 891, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Mazowiecka	Powierzchnia całkowita	74, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	3, 15 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**