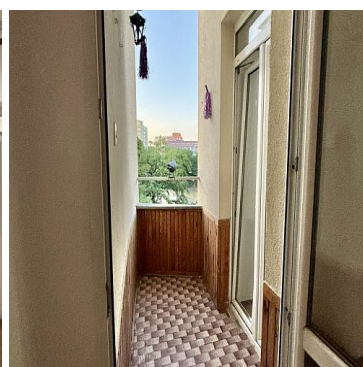


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96,00 m²,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **630 000** zł

Zapraszamy do zakupu unikalnego dwupoziomowego mieszkania z balkonem o pow. 96 m² część mieszkalna + piwnica 6.41 m² = 102,90 m² z przepięknym widokiem na Wały Chrobrego w Szczecinie .

Poziom I o powierzchni 45,00 m², obejmuje 2 ustawne pokoje w tym jeden z wyjściem na mały balkon, duży przedpokój z wyjściem na II poziom , łazienkę .

Poziom II drugi o powierzchni 51 m² to otwarta przestrzeń z wydzieloną kuchnią oraz łazienką .

Na dzień obecny lokal posiada dwa odrębne wejścia co pozwala na funkcjonowanie dwóch odrębnych lokali mieszkalnych ale po modernizacji można bezproblemowo je połączyć w jeden dwupoziomowy lokal mieszkalny



gdyż komunikacja pomiędzy poziomami została zachowana .

Piwnica - 6,41 m2 ujęta w KW.

Lokal usytuowany jest na 3. piętrze odnowionej kamienicy naprzeciwko Placu Adama Mickiewicza z przepięknym widokiem na Plac oraz Wały Chrobrego co zapewnia ciszę i spokój i mamy gwarancję , że nie pojawi się przed oknami żaden budynek.

Przed budynkiem znajdują się płatne i bezpłatne miejsca parkingowe, a dzięki doskonałej komunikacji łatwo dotrzemy do dowolnego miejsca w Szczecinie.

Mieszkanie do wydania od reki , zapraszamy na prezentację mieszkania.



Symbol	425666	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	425666	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000, 00 PLN
Cena za m2	6 562, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego	Powierzchnia całkowita	96, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	3, 50 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6, 41 m ²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, DESKI,
Ogrodzenie	PEŁNE	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m ²
Nr Licencji	6177		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**