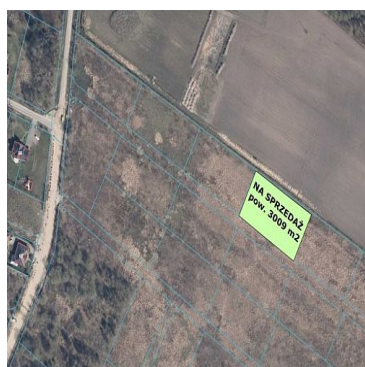


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 009,00 m²,
Żółwia Błoc
Cena **177 410** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dużej działki położonej w kompleksie działek budowlanych na sprzedaż.

Nieopodal kompleksu znajduje się piękny las.

Działki znajdują się w miejscowości Żółwia Błoc, około 4 km od Goleniowa.
Dogodna lokalizacja- ekspresowy dojazd do centrum miasta !

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 3009 m² o kształcie prostokąta.



Dla przedmiotowej działki właściciel będzie składać wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegająca na budowie 3 budynków mieszkalnych.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy -6 m- od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej- do 16 %
- szerokość elewacji frontowej- 15,00 m z tolerancją do 20%
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m-
- kąt nachylenia dachu 30-45 *

UZBROJENIE:

- wodociąg- podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej,
- prąd- przy granicy osiedla,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz- w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na zbiornik naziemny - 2700 l.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !



Symbol	425673	Symbol SWO	425673
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	177 410, 00 PLN	Cena za m2	58, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żółwia Błoc	Powierzchnia działki	3 009, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	42, 00	Długość działki (mb.)	71, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	
Nr Licencji	10795		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**