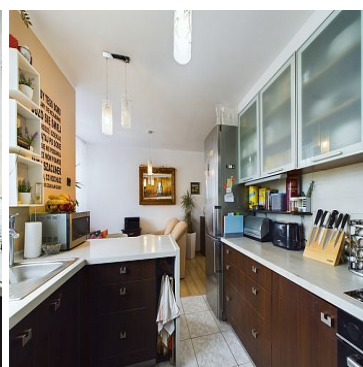
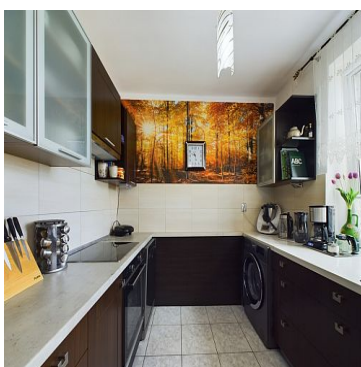
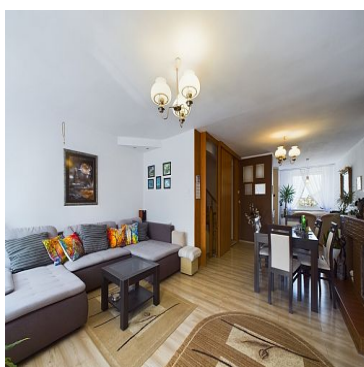
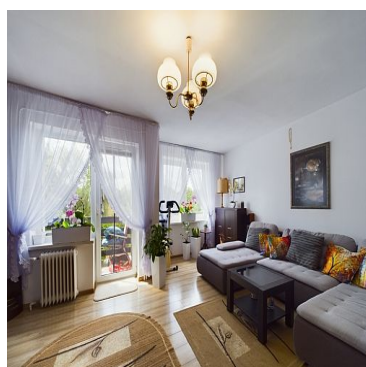


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 236,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **1 199 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej, willowej dzielnicy Kołobrzegu- Radzikowo.

Świetna oferta dla inwestorów, ponieważ posiada mieszkanie dla właścicieli oraz 5 pokoi, które są wynajmowane.

Dom o powierzchni około 240 m² składa się z dwóch pięter oraz użytkowego poddasza.



Na powierzchnię domu składają się:

Parter:

- Hol
- Aneks kuchenny
- Kotłownia
- Łazienka oraz osobne wc
- 2 pokoje
- Garaż na 1 auto

I piętro:

- 3 pokoje (z bezpośrednim wyjściem na taras, jeden pokój posiada również łazienkę)
- Kuchnia w pełni wyposażona
- Łazienka, oraz osobne wc

II piętro: (użytkowane przez właścicieli)

- Przestronny salon z kominkiem (ogrzewa salon oraz poddasze) oraz aneksem kuchennym, z bezpośrednim wyjściem na taras

Poddasze: (użytkowane przez właścicieli)

- 2 sypialnie
- Łazienka z wc

Nieruchomość ogrzewana piecem gazowym dwuobiegowym firmy **BUDERUS** , z 120 l zasobnikiem na wodę..

**Dom został wybudowany materiałami najwyższej jakości, jednak obecnie wymaga odświeżenia.
Nieruchomość posiada dostęp do światłowodu.**



Lokalizacja:

Nieruchomość położona w bardzo spokojnej okolicy, na osiedlu domków jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkole, place zabaw, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz PKP, ścieżka rowerowo-spacerowa, którą dojedziemy do samego morza.

To doskonała inwestycja dla osób poszukujących z potencjałem wynajmu.

Nie zwlekaj, sprawdź tę ofertę już teraz i zainwestuj w przyszłość.



Symbol	425744	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	425744	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	4 995, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	236, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	218, 81 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	1992
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	3	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**