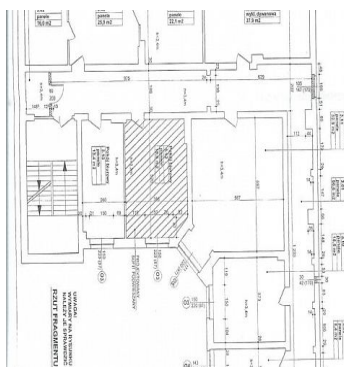
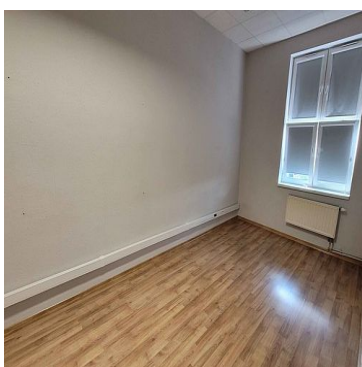
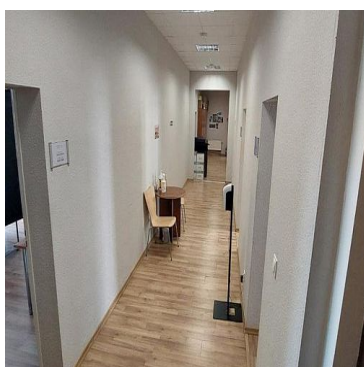
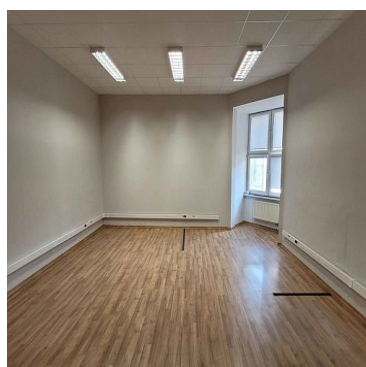


**LOKAL NA WYNAJEM**liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 268,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **8 500** zł**Pomieszczenia biurowe- wynajem**

całe piętro w centrum Szczecina w pobliżu Posejdona i Bramy Portowej

całe piętro 268m<sup>2</sup> w kamienicy plus piwnica 40,23 m<sup>2</sup> (kamienica czysta zadbane - po remoncie klatki i elewacji)Na powierzchnię biurową 268,3 m<sup>2</sup> składają się : 8 pokoi od 13 do 32 m<sup>2</sup>sala konferencyjna 37,9 m<sup>2</sup>, serwerownia , pomieszczenia socjalne i węzeł sanitarny i serwerownia.

cena netto dodatkowo czynsz do zarządcy ok 949 zł (cz. wspólne i zaliczka na wodę, śmieci )oraz media (woda i prąd, internet (światłowód), ogrzewanie gazowe)

dostępne 2 miejsca postojowe na podwórku kamienicy



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

dostępny światłowód

Obecnie pomieszczenia są bez mebli.



|                                                                                        |                                |                         |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>425749</b>                  | Symbol SWO              | <b>425749</b>                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji       | <b>WYNAJEM</b>                  |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                   |
| Cena  | <b>8 500, 00 PLN</b>           | Stara cena              | <b><del>9 500, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>31, 72 PLN</b>              | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                 |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita  | <b>268, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy              | <b>1930</b>                     |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                   | Piętro                  | <b>3</b>                        |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>6144</b>                    | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                    |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**