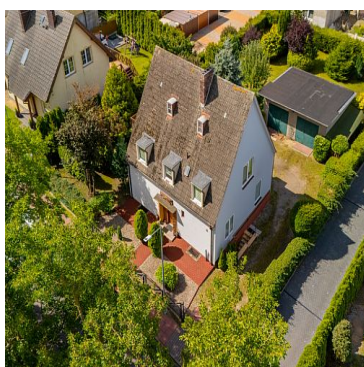


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 162,82 m², pow. działki: 1 238,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **839 000** zł

Wiosenna obniżka ceny z 879 000 na 839 000 PLN!!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą - Dom o powierzchni użytkowej 162,82 m² z wyjątkową, dużą działką o powierzchni 1238 m² w odległości zaledwie 9 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego!

Nieruchomość usytuowana jest w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Matejki.

Opisując tę nieruchomość należy zwrócić szczególną uwagę na działkę o powierzchni 1238 m² (kształt prostokąta - wymiary około 47 m x 26 m). W chwili obecnej jest na niej usadowiony dom z osobnym budynkiem garażowym i pozostałą częścią ogrodową. Tak dużych działek budowlanych w Kamieniu Pomorskim, w bardzo dobrej lokalizacji jest naprawdę niewiele! Może być to nie lada okazja dla inwestora!



Natomiast jeśli wymarzyłeś sobie dom w spokojnej okolicy, z dużą działką, też nie mogłeś lepiej trafić! Część ogrodowa jest w pełni zagospodarowana i zadbana (huśtawka, ławka, drewnutnie) z licznymi nasadzeniami (tuje, choinki, świerki, orzechy, ostrokrzew, żywotniki, berberysy, jabłoń, czereśnia, winorośl i inne). Całość działki po obwodzie (z wyjątkiem frontu budynku) otoczona jest wysokim żywopłotem (berberys thunberga i świerk pospolity), w przeważającej części zimozielonym, który chroni przed hałasem, wiatrem i skutecznie separuje od sąsiednich działek. Jest to doskonałe miejsce do relaksu i wypoczynku dla całej rodziny.

Dom wolnostojący, niemiecki o powierzchni użytkowej 162,82 m² w średnim stanie, do remontu. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, kryty dachem dwuspadowym. Pod dom wykonane podejście z kostki polbrukowej czerwonej. Podjazd pod garaż utwardzony tłuczniem. Powierzchnia zabudowy to 101 m². Cały dom jest podpiwniczony. W piwnicy kilka pomieszczeń, dużo miejsca do przechowywania.

Dom składa się z dwóch kondygnacji (powierzchnie w przybliżeniu):

1. Parter - 3 pokoje (22 m², 18 m², 18 m²), pokój letni (6 m²), kuchnia (16 m²), korytarz (13 m²) - łącznie 92,88 m²
2. Poddasze - 5 pokoi (17 m², 16 m², 6 m², 6 m², 3 m²), łazienka (4 m²), WC (1 m²), garderoba (2 m²), korytarz - 15 m²) - łącznie 69,94 m²

Dodatkowo należy wspomnieć o niezagospodarowanym strychu - łącznie około 60 m², które można zaadaptować i wydzielić dodatkową powierzchnię mieszkalną!

Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną (sieć gminna) i elektryczną. Do budynku podciągnięta jest sieć gazowa, jednak budynek nie jest przyłączony. Centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe. Co istotne w ostatnim czasie piec został wymieniony na nowy - SAS Varmo o mocy 20 kw - kocioł klasy 5 Eco Design (najwyższa). Okna PCV, drzwi wejściowe - stalowe.

Obok domu stoi osobny budynek - garaż dwustanowiskowy (dwie osobne bramy wjazdowe), jednokondygnacyjny, murowany z cegły, o łącznej powierzchni 47,65 m² (powierzchnia zabudowy 55,00 m²) z 1998 roku. Posadzki betonowe, dobry stan techniczno-użytkowy, z dostępem do prądu. Warto również nadmienić, iż pomieszczenia wewnątrz garażu mają około 3 metrów wysokości, co daje nam dodatkowe możliwości. Oprócz miejsca na dwa samochody osobowe, zostaje jeszcze sporo wolnej powierzchni do zagospodarowania w inny sposób.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska. Obejmuje między innymi obszary istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej, czy też usług nieuciążliwych. Dla tego terenu nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość położona w Kamieniu Pomorskim, mieście uzdrowiskowym, położonym malowniczo nad Zalewem Kamieńskim, przy ul. Matejki - znajduje się zaledwie około 1,5 km od największych atrakcji Kamienia Pomorskiego - Mariny, Starówki, czy też Konkatedry Św. Jana Chrzyciela. Od większych sklepów takich jak Lidl i Biedronka, dzieli nas 400 metrów, natomiast Żabka znajduje się tuż za rogiem. Dodatkowo należy wspomnieć, że w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się między innymi: liceum, szkoła podstawowa, przedszkole, stadion piłkarski, orlik, miejski ośrodek sportu i rekreacji, szpital czy stacja kolejowa. Dystans od najbliższej miejscowości nadmorskiej, czyli Dziwnówka to zaledwie 9 km (12 minut jazdy samochodem), natomiast do Szczecina mamy niespełna 80 km (50 minut jazdy samochodem). W drodze nad morze warto wspomnieć o znajdującym się Bałtyckim Parku Dinozaurów i Parku Rozrywki będącym nie lada atrakcją dla dzieci i młodzieży.

Jeżeli zainteresowała Cię ta nieruchomość, nie czekaj, zadzwoń i umów się na oglądanie!



Symbol	425777	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	425777	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000, 00 PLN
Stara cena	879 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kamień Pomorski
Powierzchnia całkowita	162, 82 m²	Powierzchnia działki	1 238, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	162, 82 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1940
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	8
Powierzchnia pokoi	22, 18, 17, 16, 16, 6, 6, 4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	6
Nr Licencji	28639		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**