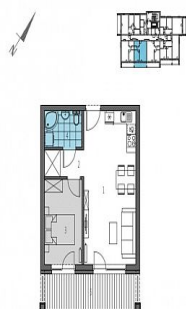


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,15 m²,

Kołobrzeg

Cena **539 020** zł



KOŁOBRZEG
MIESZKANIE NR A.21
III PIĘTRO

POWIERZCHNIA:	
1. salon z aneksem kuchennym	24,25 m ²
2. sypialnia	11,1 m ²
3. łazienka	9,65 m ²
4. przedpokój	4,00 m ²
RAZEM:	41,15 m²
5. balkon	9,10 m ²

Cała powierzchnia pomiarowa jest własnością Grupy Filar. Wynajem i sprzedaż nieruchomości jest zgodna z umową o przedwzajemności.




OFERTA BEZ PODATKU 2% PCC dla kupującego.

Piękne mieszkania w przedsprzedaży - ceny promocyjne !!!!!

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe o pow. 41,15 m² z dużym balkonem o pow. około 10 m², III piętro, na nowym osiedlu w Kołobrzegu.

W skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój, garderoba, balkon.

Budynek V piętrowy z cichobieżną windą, z halą garażową, komórkami lokatorskimi oraz z miejscami postojowymi zewnętrznymi.



W budynku będzie 36, dwu i trzypokojowych lokali mieszkalnych z balkonami, a na parterze z prywatnymi ogródkami.

Termin oddania IV kwartał 2025 r.

Inwestycja mieszkaniowa (cena zawiera 8% Vat) dająca możliwość finansowania jej kredytem hipotecznym.

Nowe osiedle zlokalizowane blisko centrum miasta - 800 m do starówki, 1300 m do parku nadmorskiego, 1600 m do dworca PKP.

Bezpieczna inwestycja:

- doświadczony, solidny developer
- budynek budowany z najwyższej jakości materiałów

Oferta dla osób, które marzą o własnym mieszkaniu nad morzem lub zastanawiają się, gdzie bezpiecznie ulokować oszczędności.

Sam wybierzesz czy planujesz zamieszkać nad morzem, czy oddasz mieszkanie w najem wyspecjalizowanej firmie zapewniającej wysoki dochód z najmu. Bliskość zarówno centrum miasta jak i plaży zapewnia idealne miejsce do mieszkania dla rodzin, jak i atrakcyjną ofertę pod wynajem dla turystów.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, ścieżki spacerowe, liczne trasy rowerowe, gastronomia, przychodnie, kościoły, hala sportowo-rekreacyjna z basenem, przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentacje.



Symbol	425808	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	425808	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	539 020, 00 PLN
Cena za m2	13 098, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	41, 15 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	4454		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**