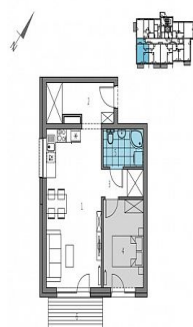


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,95 m²,

Kołobrzeg

Cena **601 710** zł



KOŁOBRZEG MIESZKANIE NR A.2 PARTER

POWIERZCHNIA:	
1. salon z aneksem kuchennym:	25,85 m ²
2. sypialnia:	7,38 m ²
3. łazienka:	3,38 m ²
4. ogólna:	10,05 m ²
5. łazienka:	4,25 m ²
RAZEM:	49,95 m²
6. ogródek:	

Opis metrażu jest orientacyjny i nie stanowi podstawy do wyceny nieruchomości. Metraż może różnić się od rzeczywistego metrażu.



OFERTA BEZ PODATKU 2% PCC dla kupującego.

Piękne mieszkania w przedsprzedaży - ceny promocyjne !!!!!

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe o pow. 49,95 m² z dużym ogródkiem o pow. około 30 m², parter, na nowym osiedlu w Kołobrzegu.

W skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój, garderoba, ogródek.

Budynek V piętrowy z cichobieżną windą, z halą garażową, komórkami lokatorskimi oraz z miejscami postojowymi zewnętrznymi.



W budynku będzie 36, dwu i trzypokojowych lokali mieszkalnych z balkonami, a na parterze z prywatnymi ogródkami.

Termin oddania IV kwartał 2025 r.

Inwestycja mieszkaniowa (cena zawiera 8% Vat) dająca możliwość finansowania jej kredytem hipotecznym.

Nowe osiedle zlokalizowane blisko centrum miasta - 800 m do starówki, 1300 m do parku nadmorskiego, 1600 m do dworca PKP.

Bezpieczna inwestycja:

- doświadczony, solidny developer
- budynek budowany z najwyższej jakości materiałów

Oferta dla osób, które marzą o własnym mieszkaniu nad morzem lub zastanawiają się, gdzie bezpiecznie ulokować oszczędności.

Sam wybierzesz czy planujesz zamieszkać nad morzem, czy oddasz mieszkanie w najem wyspecjalizowanej firmie zapewniającej wysoki dochód z najmu. Bliskość zarówno centrum miasta jak i plaży zapewnia idealne miejsce do mieszkania dla rodzin, jak i atrakcyjną ofertę pod wynajem dla turystów.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, ścieżki spacerowe, liczne trasy rowerowe, gastronomia, przychodnie, kościoły, hala sportowo-rekreacyjna z basenem, przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentacje.



Symbol	425807	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	425807	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	601 710, 00 PLN
Cena za m2	12 046, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	49, 95 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4454



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**