

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,97 m²,

Stargard

Cena **349 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność, sprzedaży mieszkania w świetnej lokalizacji w Stargardzie!

Lokal to adaptacja poddasza z roku 2000, położony na II piętrze w docieplonej kamienicy z lat 30-tych.

Na powierzchnię mieszkania ok. 57m² składają się:

- * 2 bardzo duże pokoje (salon+sypialnia) - od strony wschodniej
- * oddzielna kuchnia z jadalnią - północno-zachodniej
- * ustawna łazienka
- * przedpokój



Mieszkanie do własnej aranżacji - w zależności od potrzeb wymaga odświeżenia lub remontu, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana. Istnieje możliwość zaadaptowania strychu, który znajduje się nad całym mieszkaniem.

Czynsz do zarządcy wynosi ok. 490zł przy 2 osobach mieszkających i zawiera opłaty tj. zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, administracja, śmieci. Dodatkowo gaz i prąd wg. zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego. W mieszkaniu poza jednym pokojem położone jest ogrzewanie podłogowe.

Bardzo dobra lokalizacja - w pobliżu szkoła, przedszkole, liczne punkty handlowo-usługowe i bardzo dużo zieleni.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	425805	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425805	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Stara cena	359 990, 00 PLN	Cena za m2	6 126, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Aleja Żołnierza
Powierzchnia całkowita	56, 97 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Nr Licencji	20612		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**