

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 9,56 m²,

Przęsocin

Cena **4 800 000** złIDEALNE MIEJSCE NA TWÓJ NOWY
PROJEKT DEWELOPERSKI!

25 MIN. OD CENTRUM SZCZECINA



Stwórz wyjątkowe osiedle ekologiczne w Przęsocinie! Działki w Przęsocinie oferują idealne warunki do stworzenia wyjątkowego osiedla opartego na aspektach ekologicznych. Pagórkowaty teren, zbiornik wodny na działkach i sąsiedztwo lasu stwarzają niepowtarzalną szansę na realizację projektu, który będzie nie tylko przyjazny dla środowiska, ale również wyjątkowo atrakcyjny dla mieszkańców.

9,5634 ha terenu z MPZP o zróżnicowanym przeznaczeniu:

Domy szeregowe: ok. 0,5 ha

Domy jednorodzinne z usługami: ok. 3,67 ha

Usługi nieuciążliwe: ok. 0,26 ha

Zielone tereny: ok. 4,74 ha



Drogi wewnętrzne: ok. 0,29 ha

Wykorzystaj potencjał ekologiczny całego terenu:

Zbiorniki retencyjne: Zainstaluj zbiorniki retencyjne, aby wykorzystać wodę deszczową do nawadniania zieleni, zasilania toalet spłukiwanych wodą deszczową oraz jako element małej retencji.

Fotowoltaika:

Zastosuj panele fotowoltaiczne na dachach budynków, wiatach garażowych oraz na specjalnie przygotowanych konstrukcjach,

aby zapewnić osiedlu niezależność energetyczną i zmniejszyć emisję CO₂.

Ogrody deszczowe:

Zaplanuj ogrody deszczowe, które zatrzymują wodę opadową i oczyszczają ją, zapewniając naturalne nawadnianie zieleni i zmniejszając ryzyko powodzi.

Uprawy ekologiczne:

Promuj uprawy roślin odpornych na suszę i wymagających niewielkiej ilości nawozów, tworząc ogrody warzywne i owocowe, z których mieszkańcy będą mogli korzystać.

Uprawy ekologiczne

Stwórz osiedle, które będzie:

Przyjazne dla środowiska:

Zminimalizuj negatywny wpływ osiedla na środowisko naturalne,

wykorzystując odnawialne źródła energii, oszczędzając wodę i promując zrównoważony styl życia.

Atrakcyjne dla mieszkańców:

Zapewnij mieszkańcom dostęp do zieleni, czystego powietrza i możliwości rekreacji na łonie natury.

Wyjątkowe: Stwórz osiedle, które będzie wyróżniać się na tle innych i stanie się wizytówką Twojej firmy deweloperskiej.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i poznać szczegóły oferty!

Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca



Symbol	425843	Symbol SWO	425843
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 800 000, 00 PLN	Cena za m2	50, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przęsocin	Ulica	Słoneczna
Powierzchnia działki	9, 56 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**