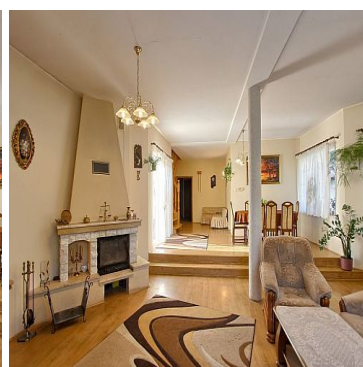
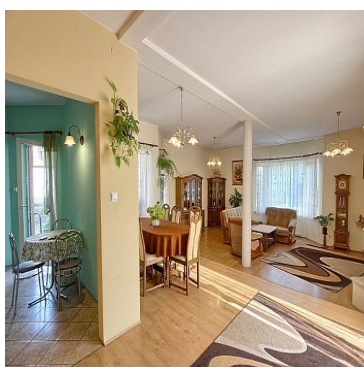


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 216,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 096,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pilchowo

Cena **1 419 000** zł



Gorąco polecam ofertę sprzedaży domu wolnostojącego, parterowego z użytkowym poddaszem, zlokalizowanego w Pilchowie.

Budynek o pow. użytkowej 169,2 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 1096m<sup>2</sup>. Działka pięknie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów.

W skład domu wchodzi:

- przedsionek 5,9 m<sup>2</sup>
- hall 12, 9 m<sup>2</sup>



- kuchnia 11,1 m<sup>2</sup>
- łazienka z prysznicem 2,3 m
- łazienka z wanną 5,4 m<sup>2</sup>
- sypialnia 14,8 m<sup>2</sup>
- pokój 14,8 m<sup>2</sup>
- pokój 10,2 m
- jadalnia 14,4 m<sup>2</sup>
- pokój dzienny 35 m<sup>2</sup>
- garaż 25,4 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie techniczne 10,9 m<sup>2</sup>
- strych 56 m<sup>2</sup>
- piwnica 65 m<sup>2</sup>.

bryle budynku znajduje się duży garaż z kanałem.

Cały dom jest podpiwniczony. Dodatkowo dużym atutem jest przygotowane pod wykończenie poddasze ( 3 pokoje, kuchnia, łazienka).

Dom W otoczeniu domy jednorodzinne i wielorodzinne, las.

Nieruchomość o dużym potencjale.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.



|                        |                                |                                 |                                |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>425854</b>                  | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO             | <b>425854</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>1 419 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2             | <b>6 548, 22 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Pilchowo</b>                | Ulica                           | <b>ul. Szczecińska</b>         |
| Powierzchnia całkowita | <b>216, 70 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki            | <b>1 096, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki        | <b>NIEREGULARNY</b>            | Powierzchnia użytkowa           | <b>169, 20 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy                      | <b>1998</b>                    |
| Standard               | <b>DOBRY</b>                   | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>                 | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                       |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Podłączony wodociąg    | ✓                              | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Garaż                  | ✓                              | Miejsz garażowych               | <b>1</b>                       |
| Nr Licencji            | <b>15317</b>                   |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**